







## Santo André das Tojeiras - Ruïne



 **1** slaapkamers    
  **1** badkamers    
  **141,6** Gebied (m<sup>2</sup>)    
  **142** Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**23 000 €**  
(EUR €)

### Casa do Cabeço - Charmant dorpshuis met groot renovatiepotentieel

Maak van deze charmante gelijkvloerse woonwoning met meerdere indelingen en een badkamer uw nieuwe woning, vakantiehuis of verhuurinvestering! Er zijn ook verschillende bijgebouwen die bij het huis horen zoals: uitbouw met een keuken, stenen ruïne, houtschuur en garage, en een kleine tuin. Een perfecte gelegenheid om naar eigen smaak te creëren en te verbouwen!

Grootte van de kamer:

Kamer 1: 2,35 m x 2,75 m

Kamer 2: 3,40 m x 2,95 m

Kamer 3: 2,60 m x 1,95 m

Badkamer: 1,75 m x 2,20 m

Keuken uitbreiding: 3,40 m x 2,50 m

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Houtschuur: 3,50 m x 3,70 m  
Er zijn nog geen metingen van de stenen ruïne.

De woning is gelegen in een rustige straat in het dorp Monte Gordo van de parochieraad van Santo André das Tojeiras. Het heeft water- en elektriciteitsaansluitingen en een septic tank geïnstalleerd voor het afvalwater.

De gebouwen moeten worden gerenoveerd en gemoderniseerd om een prettige woonsituatie te creëren in een prachtig gebied van Midden-Portugal, midden in de natuur. Ook een geweldig investeringsproject voor de verhuur!

Deze accommodatie ligt op slechts 27 km afstand van de stad Castelo Branco. Op een afstand van slechts 2,2 km van het dichtstbijzijnde dorp met café en boodschappen, en op 3,4 km van gemeentelijke diensten, postkantoor, bakker, café, boodschappen en buitenzwembad, heeft u de perfecte balans tussen afzondering en gemak. En als u een liefhebber bent van het buitenleven, zult u genieten van het feit dat er een prachtig rivierstrand is op slechts 4,4 km afstand in het dorp Cerejeira.

Neem contact met ons op voor meer informatie en bezichtigingen!

## eigendomseigenschappen

- Open haard
- Rustige omgeving
- Bouwjaar: 1937
- Kitchenette
- Parkeerruimte
- Leidingwater
- Tuin
- Nabijheid: Open veld, Public Transport, Public Swimming Pools
- Vloeren: 1
- Septic tank
- Energiecertificering: Niet van toepassing

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)