



Santo André das Tojeiras - Villa



 **3** slaapkamers
  **1** badkamers
  **101** Gebied (m²)
  **200** Landoppervlak (m²)
  Garagem

65 000 €
(EUR €)

Casa de Forno - Ruim dorpshuis met beschutte achtertuin in een rustige omgeving

Op zoek naar een rustig toevluchtsoord weg van de stad? Dan is dit dorpshuis in Monte Gordo misschien wel precies wat je zoekt. Deze accommodatie ligt in de rustige parochie van Santo André das Tojeiras, op slechts 27 km afstand van de stad Castelo Branco.

Met een afstand van slechts 2,2 km van het dichtstbijzijnde dorp met café en boodschappen, en 3,4 km van gemeentelijke diensten, postkantoor, bakker, café, boodschappen en buitenzwembad, heeft u de perfecte balans tussen afzondering en gemak. En als u een liefhebber bent van het buitenleven, zult u genieten van het feit dat er een prachtig rivierstrand is op slechts 4,4 km afstand in het dorp Cerejeira.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Het pand zelf is klaar om in te trekken, maar er zijn moderniseringswerkzaamheden nodig om het echt te laten schitteren. Verdeeld in drie slaapkamers, is er potentieel om er een woning met 4 slaapkamers van te maken. De woonkamer heeft grote ramen voor natuurlijk licht en er is zelfs toegang tot een beschutte achtertuin met olijfbomen, een barbecue en bergingen.

Grootte van de kamer:

- Woonkamer: 4,60 m x 4,70 m (hoogte: plafond: 2,33 m en de onderste balk is 1,97 m)
- Keuken: 2,70 m x 2,90 m
- Bijkeuken/Kamer naast de keuken: 2,90 m x 1,80 m
- Wijnkamer: 5,35 m x 3,30 m
- Bovenkeuken: 4,00 m x 2,95 m
- Slaapkamers: 2,90 m x 3,90 m / 2,90 m x 3,60 m / 3,75 m x 2,90 m
- Badkamer: 2,40 m x 1,80 m
- Opslagloodsen: 2,75 m x 3,00 m / 4,30 m x 3,75 m / 3,00 m x 4,65 m

Handige opslagruimte is beschikbaar in de garage en er zijn al water- en elektriciteitsaansluitingen. Riolering is via septic tank.

Mis deze kans niet om een stukje rust te bezitten in Monte Gordo. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.

eigendomseigenschappen

- Open haard
- Verzegelde landoppervlak
- Nabijheid: Open veld, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Vloeren: 2
- Opslag / bijkeuken
- Zolder
- Leidingwater
- Terras
- Toegang: Asfaltweg
- Tuin
- Rustige omgeving
- Bouwjaar: 1937
- Wijn kelder
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen, Garden view
- Energiecertificering: F
- Balkon
- Garage

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)