







Santo André das Tojeiras - Boerderij



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

 **3** slaapkamers
  **1** badkamers
  **122** Gebied (m²)
  **4650** Landoppervlak (m²)
 90 000 € (EUR €)

Quinta Risca das Colmeias - Boerderij met uitzicht op de bergen in een rustig gehucht

Boerderij op een uitstekende locatie in een rustig gehucht met uitzicht op de bergen. Het pand heeft een totale oppervlakte van 4650m², allemaal ommuurd, en omvat drie geregistreerde landelijke constructies. Een zeer complete boerderij, met een grote verscheidenheid aan fruitbomen, olijfbomen, een boorgat en twee waterputten.

Het hoofdgebouw doet dienst als woonhuis met woongedeelte, 4 kamers en een badkamer met ligbad, douche, bidet, wc, wastafel en een aansluiting voor wasmachine. Er zijn ook twee onafhankelijke divisies met het huis die beide op dit moment dienst doen als slaapkamer, een van hen heeft een open haard. De keuken is bereikbaar via een eigen ingang aan de andere kant van het huis en heeft ook een grote bijkeuken. Er is een grote zolder. Het dak is gemaakt met betonnen

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



balken en dakpannen.

Buiten het huis vindt u een fantastisch terras met uitzicht op de bergen en de prachtige natuur. Er is een houten platform, dat bovenop een grote wateropslagtank is gebouwd, waar je yoga kunt beoefenen of zelfs kunt zonnebaden, en een versierde tuin. In dit gebied vindt u ook een grote garage / werkplaats met metalen poort, een overdekte waterput en een kas. Verspreid over het hele land zijn er sinaasappelbomen, limoen-, citroen-, appelbomen, perenbomen, kweepeer, vijg, perzik, wijnstokken, bosbessen, passievrucht. De kippen kunnen ook hun eigen ruimte hebben met vrije uitloop buitenruimte. Naast het kippenhok is nog meer opbergruimte.

Het andere deel van de boerderij bevindt zich aan de overkant van de onverharde weg en is ook volledig ommuurd met 3 ingangen. Het heeft een gebouw met begane grond met balkon en open haard, de kelder heeft twee kamers. In dit prachtige deel van de boerderij met ongeveer 930m2 vindt u een overdekte waterput, een boorgat met gloednieuwe pomp en zelfs sinaasappelbomen, granaatappels, wijnstokken en olijfbomen.

Met toegang tot de straat zijn er nog twee gebouwen die werden gebruikt als dierenverblijven, opslag, wijnhuis en tractorgarage, elk met onafhankelijke ingangen en intern met elkaar verbonden en ook met trappen die toegang geven tot het bovenste deel van de boerderij.

Het hele bedrijf is voorbereid op irrigatie. Quinta Risca das Colmeias, kan geschikt zijn voor twee gezinnen of zelfs lokale accommodatie.

Elektriciteit en water zijn aangesloten. U beschikt over een eigen riolering met septic tank.

De boerderij wordt verkocht met het grootste deel van het materiaal en meubilair inbegrepen, met uitzondering van de tractor, aanhanger en minigraafmachine. Deze kunnen voor een extra bedrag worden gekocht.

In een rustig dorpje op het platteland van Portugal, gelegen op 26 km van Castelo Branco, 4 km van Santo André das Tojeiras met gemeentelijke diensten, postkantoor, openbaar zwembad, café, supermarkt. 10.7 km van Sarzedas met postkantoor, basisschool, café, winkels. 6,3 km van het strand van de rivier de Cerejeira.

Klaar om van dit aangename landelijke paradijs uw nieuwe thuis te maken? Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te benoemen!

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

**Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Houtkachel
- Tuin
- Rustige omgeving
- Opslag / bijkeuken
- Bijkeuken
- Septic tank
- Parkeerruimte
- Irrigatiesysteem
- Leidingwater
- Toegang: Asfaltweg
- Termo acumulador
- Verzegelde landoppervlak
- Vloeren: 1
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen, Garden view
- Boorgat
- Zolder
- Goed
- Energiecertificering: Niet van toepassing
- Terras