



## Escalos de Baixo e Mata - Boerderij



1

badkamers



35250

Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**87 000 €**

(EUR €)

### Quinta Areinhas - Idyllische boerderij met twee gebouwen, boorgat en uitstekende olijvenproductie

Boerderij te koop met 3,5 hectare grond, twee gebouwen, boorgat en met uitstekende olijvenproductie.

Het pand ligt op 4,5 km van Escalos de Baixo, biedt gemakkelijke toegang via de asfaltweg N240 en heeft een indrukwekkende toegangspoort. Het land is volledig omheind en beschikt over 200 goed onderhouden olijfbomen. Daarnaast is er een geregistreerde stenen constructie van 48 m<sup>2</sup> die kan worden omgebouwd tot woonruimte, evenals een recent gebouwd ondersteuningsgebouw van 27 m<sup>2</sup> met een klein huis, keuken, badkamer en een nieuw septisch systeem.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



De woning heeft een eigen watervoorziening uit een 75 meter diep boorgat, met een nieuw pompsysteem en druktank. Warm water wordt geleverd door een elektrische kachel en elektriciteit wordt momenteel verkregen uit een generator, hoewel de installatie van zonnepanelen voor off-grid wonen mogelijk is.

Er is ook de mogelijkheid om aan te sluiten op het elektriciteitsnet, met ondergrondse water- en elektriciteitsleidingen die al aanwezig zijn. Mis de kans niet om dit unieke pand te bezitten!

Neem contact met ons op voor meer informatie en bezichtigingsafspraken!

Neem contact met ons op voor meer informatie en bezichtigingsafspraken!

## eigendomseigenschappen

- Termo acumulador
- Rustige omgeving
- Vloeren: 1
- Kitchenette
- Bekeken: Landblick
- Boorgat
- Parkeerruimte
- Verzegelde landoppervlak
- Nabijheid: Open veld
- Rijden manier
- Opslag / bijkeuken
- Dubbele beglazing
- Septic tank

**T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)**  
**Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras**  
**AMI 15569**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)