



Santo André das Tojeiras - Landhuis



 4
slaapkamers

 1
badkamers

 240
Gebied (m²)

 1160
Landoppervlak (m²)

45 000 €
(EUR €)

Casa da Cruz - Ruim stenen dorpshuis met tuin voor renovatie

Dit ruime stenen dorpshuis met tuin aan de rand van 1160m2 grond biedt grote mogelijkheden voor renovatieliefhebbers. Het bestaat momenteel uit verschillende divisies op 2 verdiepingen en in totaal 240m2, maar omdat het een volledige renovatie van binnen en een nieuwe dakconstructie vereist, is er ruimte voor nieuwe ideeën.

U heeft toegang vanaf een typische verharde weg in het kleine en rustige dorp. Aansluitingen op het elektriciteitsnet en het leidingwater zijn aanwezig.

Benedenverdieping

De begane grond is bereikbaar vanaf verschillende kanten van de dorpsstraat en vanuit de tuin. Vanuit de hoofdingang komt u in een eerste afdeling van 3,6m x 7,7m. Een deel van de begane grond werd gebruikt als een Taberna (bar) (2,5m x 7,2m) die u kon doen herleven als uw

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



persoonlijke ruimte voor gezellige bijeenkomsten.

De huidige kleine badkamer op de begane grond (1,5m x 2m) is voorzien van een toilet, wastafel, ligbad en bidet en dient te worden gemoderniseerd. Het is geïntegreerd in een divisie van 4,2 m x 3,4 m.

Van binnenuit heeft u ook toegang tot een bijgebouw (3,7m x 4,3m) met houtoven en spoelbak. Een andere indeling van 4,2m x 4,8m heeft een deur naar de tuin.

Er is veel open ruimte voor het creëren van uw persoonlijke leefruimte.

Eerste verdieping

Vanaf de hoofdingang op de begane grond gaat een houten trap omhoog naar de eerste verdieping die werd gebruikt voor bewoning. De ruimte meet 7,4m x 6,8m. De houten vloer en scheidingswanden zijn aan vervanging toe en laten ruimte voor een nieuwe indeling.

Buitenkant

Buiten vindt u een prachtige tuin met mooi uitzicht op de bergen, verschillende fruit- (vijgen-, perzik-, sinaasappel-, sinaasappel)- en olijfbomen, wijnstokken en een watertank. Er zijn ook enkele ruïnes die werden gebruikt als dierenasielen.

De omgeving

In een rustig dorpje op het platteland van Portugal, gelegen op 26 km van Castelo Branco, 4 km van Santo André das Tojeiras met gemeentelijke diensten, postkantoor, openbaar zwembad, café, supermarkt. 10.7 km van Sarzedas met postkantoor, basisschool, café, winkels. 6,3 km van het strand van de rivier de Cerejeira.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te benoemen!

eigendomseigenschappen

- Open haard
- Rustige omgeving
- Vloeren: 2
- Opslag / bijkeuken
- Leidingwater
- Tuin
- Nabijheid: Open veld, Public Swimming Pools
- Wijn kelder
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen
- Toegang: Asfaltweg

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)