



Santo André das Tojeiras - Villa



 4	 3	 250	 1520			190 000 €
slaapkamers	badkamers	Gebied (m ²)	Landoppervlak (m ²)	Garagem	Zwembad	(EUR €)

Vivenda Palmeira - Ruime villa met zwembad en uitzicht op de bergen

Ruime villa met zwembad en uitzicht op de bergen gelegen in een klein dorpje in de buurt van Santo André das Tojeiras. Deze villa met 4 slaapkamers beschikt over een voor- en achtertuin met fruit- en decoratieve bomen en bloemen. Het ligt op de top van het dorp en biedt u vanaf uw terras uitzicht op de bergen.

Het totale grondoppervlak is 1520 m² inclusief de villa met een footprint van circa 250 m² bestaande uit begane grond en eerste verdieping.

De villa telt 4 slaapkamers (3 op de begane grond en 1 ensuite op de eerste verdieping), 3 badkamers, 2 keukens, een garage en heeft centrale verwarming op olie. Er zijn twee open haarden, airconditioning in de suite en alarm geïnstalleerd. Tevens is er een ruime zolder.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Grootte van de kamer:

Begane grond

Woonkamer: 8,00 m x 4,75 m

Keuken: 4,50 m x 4,35 m

Slaapkamer 1: 3,75 m x 3,75 m

Slaapkamer 2: 3,90 m x 1,70 m

Slaapkamer 3: 3,00 m x 3,70 m

Badkamer 1: 1,90 m x 3,90 m

2e badkamer 2: 2,20 m x 1,75 m

Garage: 8,70 m x 3,50 m

Bijkeuken : 4,20 m x 3,20 m

Eerste verdieping:

Slaapkamer: 3,95 m x 3,75 m

Badkamer: 1,85 m x 2,50 m

U heeft uw eigen water uit het boorgat dat momenteel wordt gebruikt voor irrigatie en het vullen van het zwembad. Het boorgat is een zeer waardevol bezit, want het levert u gratis water om het gigantische zwembad van 15 x 6 meter te vullen.

Onder het huis bevindt zich een kelder waar het automatische irrigatiesysteem is geïnstalleerd.

De tuin staat vol met fruitbomen (voornamelijk peren), palmbomen, oleanders, rozen en andere bloemen. Een grote kiwiplant zorgt voor schaduw op de zij-ingangstrappen naar het pand. Het stuk grond aan de onderkant van de villa is helemaal omheind en daar bevindt zich ook het pomphuis voor het zwembad.

De villa is degelijk gebouwd en klaar om in te trekken. Het is een geweldige permanente woning of vakantiehuis.

Gelegen op 3,5 km van Santo André das Tojeiras met gemeentelijke diensten, postkantoor, openbaar zwembad, café, boodschappen. 7,3 km van Sarzedas met postkantoor, basisschool, café, winkels. 4,3 km van het rivierstrand Cerejeira, 27 km van Castelo Branco.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Open haard
- Gas centraleverwarming
- Tuin
- Nabijheid: Berg, Open veld, Public Transport, Public Swimming Pools
- Vloeren: 2
- Kelder
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen, uitzicht op zwembad, Garden view
- Automatische irrigatie
- Zolder
- Irrigatiesysteem
- Orientação solar: Oeste
- Balkon
- Terras
- Toegang: Asfaltweg
- Elektra
- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Zwembad
- Rustige omgeving
- Bouwjaar: 1937
- Rijden manier
- Opslag / bijkeuken
- Beveiliging Alarm
- Boorgat
- Parkeerruimte
- Energiecertificering: C
- Leidingwater
- Renovation year: 1995
- Garage
- Grenzend aan water

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)