





Santa Clara-a-Velha - Boerderij



 **57500** 
Landoppervlak (m²) Garagem

2 950 000 €
(EUR €)

Quinta da Santa Clara - Project in Paradise: Toeristisch etablissement aan het meer te koop in Odemira

Een waar paradijs in Portugal te koop in Odemira. Een succesvol toeristisch etablissement met 16 slaapkamers (waarvan 14 ensuite). Gelegen aan het meer van Santa Clara, is dit landgoed van 5,75 hectare een volledig off-grid, afgelegen, legaal, volledig gemeubileerd "Alojamento Local" toeristisch bedrijf.

Winnaar van de Tripadvisor Hall of Fame, Certificaat van uitmuntendheid 10 jaar op rij, Travellers' Choice Award enz. 400+ geverifieerde beoordelingen sinds 2007, 370+ beoordeeld als "Uitstekend".

Met een totale bouwoppervlakte van 254 m² is dit etablissement een zeldzame kans voor iedereen die op zoek is naar een nieuw leven in Portugal. Het beschikt ook over twee grote kamers van 80 m²

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



en 30 m², met verwarming, een volledig uitgeruste professionele keuken, een wasserette, een massageruimte, een houtgestookte sauna, een yogaruimte, een pizzaoven en een barbecue. Opslagruimten, accudepot en generatorloads.

Het pand werkt voor 90% op zonne-energie, met robuuste back-upsystemen. (Platina Green-Leader-onderscheiding) Elektriciteit geleverd door fotovoltaïsche arrays, batterijen en Sunny Boy Inverter, ondersteund door 21,5 kW 3-fasige, volledig onderhouden Deutz-generator.

Er zijn 2 hectare automatisch geïrrigeerde, volwassen, volledig biologische, terrastuinen, waaronder een kas van 70 m², fruitbomen, moestuinen, sierbomen, struiken gazons.

De Quinta ligt op een prachtige locatie aan het meer in de zuidwestelijke hoek van Portugal en is omgeven door een landschap met een grote verscheidenheid aan dieren in het wild en zeldzame vogels in de tuin en het omliggende landschap. Gelegen in Baixo Alentejo, in de gemeente Odemira, op een afstand van ongeveer 40 km van zowel de zuid- als de westkust. Het ligt op 20 minuten rijden van het treinstation, 1 uur van de luchthaven van Faro en 2 en een half uur van Lissabon.

Meer functies:

- Starlink-internet.
- Geen lichtvervuiling.
- Volledig privé en afgelegen. Dichtstbijzijnde buur 1km+.
- Kantoor van 24 m².
- Helikopterplatform.
- Duiventil (onbewoond).
- Wasserij.
- Bar.
- Tuinterrassen en zitjes.
- Garage/Werkplaats (30 m²)
- Groot ponton met diverse boten.
- Schaduwrijke parkeerplaatsen.

Neem contact met ons op voor meer informatie en bezichtigingsafspraken.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

**Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Houtkachel
- Wasserij
- Opslag / bijkeuken
- Automatische irrigatie
- Gesloten haard
- Barbecue
- Terras
- Gemeubileerd
- Toegang: Onverharde weg
- Uitgeruste keuken
- Rijden manier
- Bekeken: Garden view,
- Parkeerruimte
- Irrigatiesysteem
- Energiecertificering: D
- Garage
- Zonnepanelen
- Elektra