



## Santo André das Tojeiras - Het platteland land



 **44200**

Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**81 000 €**

(EUR €)

### Horta Grande - Uniek stuk grond met in totaal 4,4 hectare grenzend aan 200 meter met een waterstroom

Uniek stuk grond met een totaal van 4,4 hectare (44.200 m<sup>2</sup> / 11 acres) grenzend aan 200 meter met een waterstroom. Het omvat twee geregistreerde stenen constructies. De ene constructie bestaat uit een begane grond en de eerste verdieping en heeft ongeveer 20 m<sup>2</sup> per verdieping, de totale geregistreerde oppervlakte op het papierwerk is 160 m<sup>2</sup> en de andere constructie is een kleine wijnkelder die is geregistreerd met 12 m<sup>2</sup>.

De diversiteit en dus mogelijkheden van deze woning zijn indrukwekkend. Er is een zeer groot, vlak teeltgebied met een rijke en vochtige grond. Er zijn verschillende kleine bronnen te ontdekken op dit onderste deel van het pand en grenst ook aan een waterstroom. Hier staan verschillende olijfbomen, fruitbomen, eikenbomen en enkele grote bomen voor schaduw die zich in de buurt van de beek

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



bevinden.

Het bovenste deel van het pand ligt op een heuvel en er zijn voornamelijk pijnbomen en struiken, maar ook enkele eiken zijn te vinden.

Er zijn in totaal 2 waterputten op het land, 2 grote bronnen (en meer kleinere).

De ideale woning voor off-grid wonen. De stenen constructies kunnen worden gerenoveerd en tijdelijke constructies kunnen worden geplaatst.

Gelegen op 2,5 km van Santo André das Tojeiras Gezondheidscentrum, Postkantoor, Bakkerij, Café en supermarkt, buitenzwembad. 5 km van Sarzedas, 22 km van Castelo Branco.

Toegang via onverharde weg, 4x4 voertuig aanbevolen.

## eigendomseigenschappen

- Rustige omgeving
- Wijn kelder
- Goed
- Toegang: Onverharde weg
- Nabijheid: Berg, Public Transport, Public Swimming Pools
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen
- Orientação solar: Norte
- Grenzend aan water

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)