



Montes da Senhora - Villa



 **4** slaapkamers
  **1** badkamers
  **350** Gebied (m²)
  **3800** Landoppervlak (m²)
  Garagem
 135 000 € (EUR €)

Vivenda Boa Vista - Ruim woonhuis met vergunning en 3800 m2 grond

Uitstekend onroerend goed te koop Midden-Portugal. Ideaal voor een rustig boerenleven. Ruim woonhuis met vergunning zittend op een perceel van 3800 m2 grond met veel citroenbomen, wijnstokken, olijfbomen en andere fruitbomen.

Eerste verdieping: Vier slaapkamers, badkamer, wasruimte, 2 woonkamers (waarvan één met toegang tot balkon aan de voorzijde) en een keuken met open haard. Tuin van 3800 m2 met buitenkeuken, oven, veel fruit (o.a. citroen en kers) en olijfbomen.

Afmetingen slaapkamers:

N1. 3,20 x 2,08 m

N2. 3,40 x 3,60 m

N3. 3,20 x 2,90 m

N4. 3,30 x 3,30 m

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Keuken: 3,15 x 3,60 m
Woonkamer 1: 2,85 x 3,22 m
Woonkamer 2: 4,80 x 3,60 m
Badkamer: 2,90 x 2,80 m
Wasruimte: 1,70 x 1,90 m
Gang: 9,60 x 1,00 m

Ruime zolder met dakisolatie om een extra kamer te maken en een tweede deel voor opslag.

Begane grond: voorheen in gebruik als café en mini-kruidenierswinkel met drie afdelingen. De huidige eigenaar bouwt een extra badkamer op de begane grond en de prijs zal moeten worden aangepast aan de voortgang (investering) van deze badkamer.

Divisie 1: 7,80 x 2,82 m

Divisie 2: 7,80 x 3,80 m

Divisie 3: 7,80 x 4,33 m

Plafonds allemaal in betonplaat. Ruime woning met veel mogelijkheden. Elf zonnepanelen die elektriciteit produceren die wordt verkocht aan het energiebedrijf. Ze genereren € 120 per maand in de zomer en € 40 per maand tijdens de wintermaanden. Elektriciteit en water zijn aangesloten.

Zeer rustige omgeving, gelegen aan het begin van een klein bergdorpje met een prachtig uitzicht op de bergen. De woning ligt op het oosten. Uitstekende blootstelling aan de zon voor de fruitproductie. Geweldige toegang via een zeer rustige geasfalteerde weg. Gelegen op 4,5 km van Catraia Cimeira met supermarkt, tankstation, restaurant. Binnen 10 minuten van rivierstranden. 20 km van Proença-a-Nova, 35 km van Castelo Branco.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen. Deze woning is een bezichtiging waard!

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

**Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Open haard
- Zonnepanelen pre-installatie
- Verzegelde landoppervlak
- Nabijheid: Berg, Restaurants, Public Transport
- Opslag / bijkeuken
- Energiecertificering: E
- Leidingwater
- Garage
- Toegang: Asfaltweg
- Gelamineerde vloer
- Tuin
- Rustige omgeving
- Vloeren: 2
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen, Village weergeven
- Orientação solar: Este
- Balkon
- Zonnepanelen
- Elektra

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)