



## Póvoa de Rio de Moinhos e Cafede - Het platteland land



 **2750**

Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**20 500 €**

(EUR €)

### Senhor da Pedra - Rustiek land van 2750 m2 gelegen in Póvoa de Rio de Moinhos

Rustiek land van 2750 m2 gelegen in Póvoa de Rio de Moinhos, op een paar meter van het centrum van het dorp.

Dit land is vlak en erg groen, wat een teken is van vruchtbaar land. Er zijn enkele volwassen olijfbomen en wijnstokken.

Het elektriciteitsnet is aangesloten en het water wordt geleverd door een grote granieten stenen put.

Er zijn ook twee kleine gebouwen op het terrein. De ene is voor de elektrische aansluiting en de andere voor opslag (ongeveer 6 m2). Het is mogelijk om een tijdelijke constructie te plaatsen.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Goede toegang via onverharde weg.

Dit perceel ligt op 5 minuten van het dorp, maar profiteert van een afgelegen ligging op het platteland om van de natuur te genieten.

Póvoa de Rio de Moinhos ligt op 18 kilometer van de stad Castelo Branco.

Ook in de buurt is de Santa Águeda-dam (ook bekend als de Marateca-dam) ligt aan de rivier de Ocreza, een zijrivier van de rivier de Taag, en werd in 1990 in gebruik genomen.

Deze dam is, naast de vrijetijdsactiviteiten die het mogelijk maakt om uit te voeren, bedoeld om de sterke vraag naar dit gebied te verzoenen met het behoud van milieu- en ecologische waarden, namelijk het behoud van de waterkwaliteit, en ook het gebruik van hulpbronnen door middel van een geïntegreerde benadering van het potentieel en de beperkingen van het milieu, met het oog op het definiëren van een duurzaam ontwikkelingsmodel voor het gebied.

## eigendomseigenschappen

- Verzegelde landoppervlak
- Nabijheid: Restaurants, Public Transport
- Toegang: Onverharde weg
- Rustige omgeving
- Goed
- Elektra

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)