



## Montes da Senhora - Tussenwoning



 3

slaapkamers

 1

badkamers

 403

Gebied (m<sup>2</sup>)

 1165

Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**52 500 €**

(EUR €)

## Casa da Fandinga - Woning met 1.165m<sup>2</sup>. Bestaande uit een ruim woonhuis en ruïnes.

Woning met 1.165m<sup>2</sup>. Bestaande uit een ruim woonhuis en ruïnes. De woning is aan renovatie en modernisering toe en heeft een bruto oppervlakte van 123m<sup>2</sup>.

Het huis heeft 3 verdiepingen:

Benedenverdieping

Garage – 8.00m x 3.50m

Wijnkelder – 2.40m x 2.90m

Indeling – 4.00m x 2.35m

Indeling – 4.00m x 2.35m

Entree – 3.90m x 4.00m

1e verdieping:

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Keuken – 2.45m x 2.88m  
Slaapkamer 1 – 2.44m x 2.88m  
Woonkamer – 2.44m x 2.88m  
Woonkamer met balkon – 1.92m x 2.88m  
Slaapkamer 2 – 2.44m x 2.85m  
lichtkrant  
Vorraadkamer  
Slaapkamer 3 – 3.00m x 1.89m  
Badkamer – 3.00m x 1.90m  
Slaapkamer 4 (interieur) – 3.20m x 2.40m  
3e gang – 6.39m x 0.97m  
Woonkamer met open haard – 2.89m x 2.45m

### Zolder

Toegang tot de zolder is via een binnentrap.

Grootte: 8.70m x 7.00m, waar zich een slaapkamer bevindt met (2.42m x 2.90m) en een terras om te genieten van een prachtig uitzicht.

Aan de achterkant van het pand is er een schuur, waar u een houtoven, een barbecue of opslag kunt maken.

Het heeft nog steeds twee ruïnes. Een ruïne op de begane grond (L – 4,15m x B – 4,19m x H – 1,95m), de tweede verdieping met eigen ingang.

Het land ligt aan de achterkant van het huis met enkele fruitbomen, wijnstokken en ook pijnbomen. Gelegen in een rustig dorp.

Op loopafstand vindt u een supermarkt, restaurant, café, tankstation.

Op een afstand van 7,2 km van Sobreira Formosa, 5,5 km van het rivierstrand van Alvito da Beira, 1,5 km van Catraia Cimeira, 17 km van de toegang tot de A23.

## eigendomseigenschappen

- Tuin
- Vloeren: 2
- Wijn kelder
- Bekeken: Landblik, uitzicht op de bergen
- Zolder
- Elektra
- Nabijheid: Restaurants
- Rijden manier
- Kelder
- Septic tank
- Leidingwater

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)