







H689

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken

Alpedrinha - Boerderij



 **1** slaapkamers
  **2** badkamers
  **429** Gebied (m²)
  **56400** Landoppervlak (m²)

369 000 €
(EUR €)

Quinta Vinha das Canas - 5 hectare grond met meer, rivier en huisje

Komend vanuit het historische dorp Alpedrinha, bereikt u via een onverharde weg het 5,2 ha grote landgoed. De aangrenzende rivier scheidt het van een extra 4400m² meetland met een niet-geregistreerde ruïne. In dit gebied heb je prachtige uitzichten op de Serra da Gardunha, talloze wandelpaden, uitzichtpunten en rivierstranden om in de zomer af te koelen. De plaats ligt dicht bij Serra da Estrela, Monsanto en Fundão, de kersenstreek van Portugal.

Als u het pand betreedt, ziet u het hoofdgebouw, een als bewoning geregistreerde boerderij met een voetafdruk van 248m² op 2 verdiepingen. Het terrein wordt momenteel gebruikt als alternatieve camping en beschikt over alle benodigde faciliteiten voor campinggasten. Het hoofdgebouw bestaat uit een grote, met licht overgoten gemeenschappelijke ruimte met eetruimte, bar en volledig uitgeruste keuken. Er is een ruime zit- en lounge ruimte buiten met uitzicht op de bergen, een houtoven en een klein gebouw voor het boorgat, de watervoorziening voor het gebouw en het kamp.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Vanaf de achterkant van het gebouw komt u in twee aparte afdelingen met 4 toiletten, 4 wastafels en 4 douches in de eerste en 4 toiletten, 3 wastafels en 4 douches in de tweede. Daarnaast is er een berging met wasmachine.

Een betegelde buitentrapp leidt naar een klein terras en een unit met een gezellige moderne woonkamer en slaapkamer met PVC-ramen en dubbele beglazing.

Een groot deel van het terrein is beplant met kersenbomen, met een irrigatiesysteem dat al aanwezig is. Er zijn ook een paar andere soorten fruitbomen te vinden (abrikoos, perzik, granaatappel).

Er zijn verschillende grote polytunnels gemaakt van metalen constructies op het land, sommige afdekkingen moeten worden vervangen om er gebruik van te kunnen maken.

Uniek aan deze woning is dat het een eigen meer en waterdam heeft die kan worden gebruikt voor irrigatie en een mooie ruimte biedt om tijd door te brengen in de natuur.

Als je over de kleine rivierbrug loopt, heb je toegang tot het extra stuk rustieke land met de ruïne en meer mogelijkheden om dit stukje landelijk paradijs nieuw leven in te blazen.

Het gebied dat momenteel wordt gebruikt voor kamperen is vlak, er zijn al verschillende stopcontacten met elektriciteit geïnstalleerd. Het is gedeeltelijk schaduwrijk, er zijn dennen en jonge paulowniabomen.

Groot potentieel voor landbouw, het ontvangen van campinggasten of het hebben van uw eigen uitje in een rustige en serene omgeving. De watervoorziening wordt verzekerd door recent geïnstalleerde, vergunde boorgaten, een meer en een dam. Aangesloten op de hoofdriolering.

Betoverd door dit idyllische pand? Neem contact op voor meer informatie en bezichtigingsafspraken!

Metingen:

Gemeenschappelijke ruimte: 7,7m x 9,6m, hoogte 2,8m

Badkamer 1: 5,9m x 6,4m

Badkamer 2: 3,9m x 6,4m

Wasserij/berging: 4,4m x 4,1m

Wonen: 4,9m x 3,6m, hoogte 3,6m

Slaapkamer 4,9m x 3,2m

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Wasmachine
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Berg, Open veld
- Vloeren: 2
- Rijden manier
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen,
- Boorgat
- Irrigatiesysteem
- Energiecertificering: G
- Toegang: Onverharde weg
- Afwassen machine
- Rustige omgeving
- Watervijver
- Wasserij
- Opslag / bijkeuken
- Dubbele beglazing
- Parkeerruimte
- Ononderbroken uitzicht
- Terras
- Elektra