



Ninho do Açor e Sobral do Campo - Boerderij



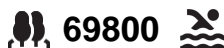
1 slaapkamers



1 badkamers



38,5 Gebied (m²)



69800 Landoppervlak (m²) Zwembad

99 950 €

(EUR €)

Quinta Castanheiro - Off-grid paradijs met houten huis, grenzend aan een kreek

Accommodatie Overzicht

Genesteld in de serene bossen in de buurt van het charmante stadje Barbaído, biedt deze prachtige kant-en-klare off-grid hoeve van 7 hectare een unieke mix van afzondering en gemak. U zult genieten van betoverende natuur met prachtige wandelingen en natuurlijke zwemplekken in de buurt. Gelegen op 22 km afstand van de stad Castelo Branco, heeft u gemakkelijk toegang tot ziekenhuizen, universiteiten, winkels en een industriegebied terwijl u geniet van de rust van het landelijke leven.

Toegang

U komt de Quinta binnen via een openbare onverharde weg die door het pand loopt, nauwelijks

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



bezoekt, met goede toegang het hele jaar door.

Vegetatie en watervoorziening

Het landgoed meet 7 hectare (3,5 hectare vlak grasland, 3,5 hectare dennenbos op een heuvel) en heeft een groot potentieel om de vruchtbare grond te gebruiken voor landbouw. Momenteel vind je er 150 wijnstokken, 9 fruitbomen en 3 olijfbomen. Qua water is er bijna het hele jaar door een kreek om een verfrissende duik te nemen en het water in de wateropslag van 10.000 liter en het natuurlijk gefilterde zwembad van 20.000 liter te pompen. Een natuurlijke vijver van ongeveer 30.000 liter is een andere voorziening. 2 wadi's ontworpen volgens permacultuurprincipes voeren uit op de vijver. Stromend water en irrigatie zijn door het hele pand geïnstalleerd, de watervoorziening komt van een betrouwbaar door zwaartekracht gevoed watersysteem met filtratie, plus uitgebreide irrigatie.

Het huis en de schuur

Het huis is een modern houten huis van 38m² met een pergola van 18m². Het is geregistreerd als woonhuis, waardoor legaal verblijf wordt gegarandeerd. Vanaf het terras heeft u toegang tot de slaapkamer en tot een volledig uitgeruste keuken (vaatwasser, wasmachine, elektrische oven, gasfornuis, 10 liter elektrische boiler). Binnen is er ook een badkamer met toilet, wastafel en douche (elektrische boiler van 50 liter), evenals een zithoek met open haard (10,6 KW) met oven. Water komt uit een door zwaartekracht gevoed watersysteem met een watertoren van 2.000 liter en een filtersysteem.

Een zeecontainer dient als krachtcentrale voor de zonne-elektra (13,5 kWh accupakket en 5000kva Victron omvormer met 6000Wp zonne-energie, op afstand toegankelijk) en gereedschapsschuur. Er is een overdekte ruimte aan verbonden om uw auto te parkeren.

Kampeerterrein

Aan de overkant van de onverharde weg die door het pand loopt, vindt u een kampeerterrein, inclusief 3 grote canvas tenten op de heuvel als accommodatie en extra faciliteiten: een overdekte buitenkeuken, gasdouche, composttoilet. Ideaal om familie en vrienden te ontvangen of om zich te ontwikkelen tot een landelijk toeristisch etablissement.

Extra functies

- Connectiviteit: Datakabel loopt door het hele pand, overal WiFi en mobiele ontvangst.
- Bio septic tank
- Kippenhok met 7 kippen/1 haan, gemiddeld 5 eieren/dag
- 1 bijenkorf met hoge opbrengst
- Moestuin met 5 meter lange polytunneltent die zowel in de zomer als in de winter een overvloed aan voedsel produceert.
- Verkavelingspotentieel: De openbare weg creëert de mogelijkheid om het terrein in twee stukken op te splitsen, wat flexibiliteit biedt voor toekomstige ontwikkeling of verkoop.

Klaar voor off-grid wonen, genieten van volledige onafhankelijkheid met zonne-energie en duurzaam wonen in een gezellig huis midden in de natuur?

Mis deze zeldzame kans niet om een kant-en-klare hoeve te bezitten. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en de rust en het potentieel van deze uitzonderlijke woning te ervaren.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Wasmachine
- Houtkachel
- Zwembad
- Rustige omgeving
- Vloeren: 1
- Kitchenette
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen, uitzicht op de rivier
- Parkeerruimte
- Ononderbroken uitzicht
- Gemeubileerd
- Toegang: Onverharde weg
- Afwassen machine
- Uitgeruste keuken
- Tuin
- Nabijheid: Berg, Open veld
- Rijden manier
- Opslag / bijkeuken
- Septic tank
- Irrigatiesysteem
- Terras
- Zonnepanelen
- Grenzend aan water

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)