



## Sarzedas - Het platteland land



40

Gebied (m<sup>2</sup>)



13600

Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

29 500 €

(EUR €)

## Lameirinha - Rustiek land met stenen gebouw, 2 putten, dennenbos en landbouwgrond

Deze rustieke woning is gemakkelijk bereikbaar via een geasfalteerde weg, gelegen aan het einde van een rustig gehucht, en heeft 1,36 hectare grond voor u om uw landelijke droom te realiseren.

Het wordt door de weg in twee delen verdeeld:

1) Een perceel met stenen gebouw, geregistreerd als landelijke constructie met een voetafdruk van 40m<sup>2</sup>, omgeven door dennenbos aan de achterkant met de voormalige dorsvloer op de top van de heuvel. De betonnen fundering van de dorsvloer is bereikbaar vanuit het dorp via een onverharde weg en vormt een groot vlak gebied dat u kunt gebruiken. Een groot deel van de helling is beplant met pijnbomen die kunnen worden gebruikt als brandhout of voor de bouw. Het stenen gebouw heeft een kelder voor opslag (4,70m x 4,50m) en een eerste verdieping met houten balken en dakpannen

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



bovenop (4,80m x 5,00m, hoogte hoofdbalk 2,80m). Er is nog een afdeling (3,65m x 4,15m) bereikbaar vanaf de begane grond, deze heeft massieve muren maar mist een dak.

2) Op slechts een steenworp afstand, aan de andere kant van de weg, vindt u de tuin en het landbouwgebied, bestaande uit vlakke terrassen voor de teelt, twee waterputten, fruitbomen, olijfbomen en kurkeiken. Ideaal om je eigen groenten te verbouwen en om een mooie ruimte te hebben om te hangen.

Gelegen alleen aan de uitgang van het gehucht, zijn elektra dichtbij voor verbinding. Zwemplek aan de rivier op loopafstand.

De woning ligt op 8 km van de parochie van Sarzedas met gemeentelijke diensten, postkantoor, kleuterschool, basisschool, restaurant, cafés en kleine winkels. 27 km naar de stad Castelo Branco. In de nabije omgeving vindt u vele rivierstranden, wandel- en mountainbikeroutes.

Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!

## eigendomseigenschappen

- Rustige omgeving
- Kelder
- Goed
- Off-grid
- Nabijheid: Strand, Open veld
- Bekeken: Landblick, Village weergeven, Garden view
- Toegang: Onverharde weg

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)