




Sarzedas - Landhuis



 **1** slaapkamers
  **37** Gebied (m²)
  **4600** Landoppervlak (m²)

23 500 €
 (EUR €)

Fonte da Pedra - Charmant klein dorpshuis en land met houten hut

Deze woning is eigenlijk een 2-in-1: het biedt een schattig klein dorpshuis en wordt geleverd met een apart stuk land een beetje buiten het dorp, op slechts een korte loopafstand. Er is een houten hut op het land die kan worden omgezet in uw tuinretraite of off-grid tiny home in de natuur.

Het kleine huis is gelegen in de rustige geplaveide dorpsstraat van een typisch gehucht. Het is geregistreerd op een stedelijk artikel voor bewoning, meet 37m² en heeft een overdekt terras aan de voorzijde met een kraan voor leidingwater. Binnen leidt een gang naar de keuken (3,70m x 1,90m) aan de ene kant en naar een woon- en eetkamer (1,90m x 5,20m) aan de andere kant. Daarnaast vindt u een slaapkamer (2,85m x 2,85m) en daarmee verbonden een afdeling waar momenteel het composttoilet is gevestigd (1,25m x 2,00m). De plafondhoogte van de kamers is 2,40m. De vloer van de woning is geheel betegeld en het interieur is recent opgeknapt. Elektriciteit wordt aangedreven door een zonne-installatie, maar het elektriciteitsnet is dichtbij als u wilt aansluiten. Verwarming komt

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



door verplaatsbare gaskachel, het keukenfornuis is ook op gas. Er is op dit moment geen riolering aangelegd, daarom is de huidige oplossing een composttoilet en de enige plek met stromend water is buiten op het terras.

Als aanvulling bereikt u het extra perceel van 4600 m² grond te voet op slechts 200 meter afstand, net buiten het dorp, in een meer afgelegen gebied. Dit rustieke land is toegankelijk voor alle soorten voertuigen en licht glooiend. Het beschikt over een houten cabine van 18m² met isolatie, sandwichpaneel dak, ramen en deur. De cabine dient afgewerkt te worden en kan naar wens worden omgebouwd. Rondom de hut vindt u een houten terras, watertanks voor het opvangen van regenwater, een put (momenteel droog), moestuinen en verschillende soorten bomen. Ideaal voor het creëren van uw off-grid ruimte!

De woning ligt op slechts 4 km van de parochie van Sarzedas met gemeentelijke diensten, postkantoor, kleuterschool, basisschool, restaurant, cafés en kleine winkels. 24 km naar de stad Castelo Branco.

In de nabije omgeving vindt u vele rivierstranden, wandel- en mountainbikeroutes.

Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!

eigendomseigenschappen

- Rustige omgeving
- Kitchenette
- Goed
- Zonnepanelen
- Nabijheid: Berg, Restaurants, Open veld, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Bekeken: Landblick, Village weergeven
- Leidingwater

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)