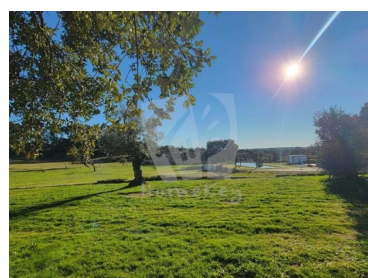
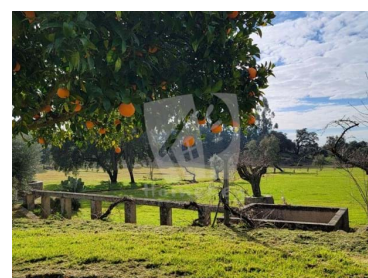




Escalos de Cima e Lousa - Boerderij



 **3** slaapkamers
  **3** badkamers
  **138** Gebied (m²)
  **39500**  Landoppervlak (m²) Zwembad
 669 000 € (EUR €)

Quinta Paraíso - Prachtig kant-en-klaar pand met boerderij, zwembad en meer om te ontdekken

Ontdek dit prachtige pand op 4 hectare grond:

Quinta Paraíso biedt u een unieke kans om uw eigen paradijsje te vinden in Midden-Portugal. Deze woning heeft alles wat je nodig hebt en is klaar om in te trekken!

Het beschikt over:

- Een volledig gerenoveerd en uitgebreid kant-en-klaar granieten stenen gebouw op 110m² met 3 AC slaapkamers en 2 badkamers, woonkamer met houtkachel en ingerichte keuken, overdekt achterterras van 75m² met uitzicht op de tuin.
- Een zwembad en omliggende terrassen en pergola's voor ligbedden
- Een poolhouse met snackbar, ingerichte keuken, houtgestookte broodoven en barbecue, annex

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



badkamer met toilet en douche.

- Pomphuis voor het zwembad
- Twee werkplaatsen en tractor carport, inclusief gereedschap en machines
- Een ondersteuningsgebouw van 28m² gebouwd in betonblokken, met een toilet
- Minigolf en jeu de boules baan
- Elektrische toegangspoort met afstandsbediening voor uw veiligheid en privacy
- 4 hectare grond met 220 olijfbomen, 90 kurkeiken, fruitbomen en decoratieve planten
- 6 waterputten met voldoende water het hele jaar door, eigen watervoorziening door een van de putten met pomp en expansieput
- Netstroom met eenfasig en driefasig
- Krachtige back-up generator
- Ruimte en faciliteiten voor het ontvangen van campers over het hele terrein + een enorme carport voor grote campers
- Parkeerplaatsen
- Speciale ruimtes om rond te hangen en te ontspannen
- Omheind terrein met kippenhok
- Mogelijkheid tot het hebben van een legaal horecabedrijf (bar, snackbar, openbaar zwembad, minigolf).

Het onroerend goed omvat het grootste deel van de roerende goederen die in de advertentie worden getoond. Een lijst zal op verzoek worden verstrekt.

Het ligt op slechts 15 minuten afstand van Castelo Branco.

Meer details over het onroerend goed volgen hieronder:

TOEGANG

De woning ligt 800 meter buiten een dorp en is bereikbaar via een goed onderhouden onverharde weg voor elk soort voertuig. Een dubbele vleugel metalen poort geeft u toegang tot het terrein, dat aan de voorzijde is ommuurd en omheind. De poort heeft afstandsbediening en kan worden geopend via een video-intercom. Er is een kleinere voetgangerspoort met sleutelslot.

Naast de ingang vindt u een enorme carport die plaats biedt aan een grote camper, en vervolgens een speciale parkeerplaats voor gasten met verschillende parkeerplaatsen. Vanaf daar leidt een onverharde weg u naar het huis. U kunt ook direct naast het huis parkeren.

STENEN HUIS

Het huis is een volledig gerenoveerd granieten stenen gebouw dat is geregistreerd als landelijke constructie. Alles is geregeld voor een comfortabel wonen. Het kan worden verdeeld in twee afzonderlijke eenheden, waarbij de ene het hoofdgebouw is en de andere dienst doet als BnB of gastengedeelte.

Het gastengedeelte beschikt over 2 slaapkamers met airconditioning op de eerste verdieping, een badkamer en apart toilet op de begane grond, een wasruimte en een plek om te zitten en te eten. U heeft uw eigen ingang van buitenaf via een glazen deur. De interne deur die dit gedeelte en het hoofdwoonhuis met elkaar verbindt, kan naar behoefte open of gesloten blijven.

Vanuit de tussendeur stapt u in een ruime open keuken en woonkamer. De keuken heeft een gasfornuis en elektrische oven, koelkast / vriezer, werkruimte op het aanrecht, opslag. Er is plaats voor een eettafel. In de gezellige woonkamer vindt u banken voor de houtkachel. Pre-installatie voor

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

**Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



AC is aanwezig. Aan de achterzijde bereikt u via een glazen deur het enorme, overdekte terras van 75m². Vanuit de woonkamer komt u ook in de ouderlijke slaapkamer met airconditioning en een eigen badkamer met douche, bidet, toilet en wastafel.

POOLHOUSE EN ZWEMBAD

Het zwembad is het hart van het horecabedrijf dat de huidige eigenaren runnen.

Het poolhouse heeft een afdeling met badkamer (douche, toilet, wastafel) voor de gasten.

Voor de snackbar is er een professioneel uitgeruste keuken met koelkasten en vriezers, roestvrijstalen werkbladen, gootsteen, vaatwasser. Onder het overdekte terras aan de voorzijde heeft u een houtgestookte brood- en pizzaoven en eetruimte.

Verbonden met het poolhouse vindt u betegelde terrassen met pergola's, ideaal om ligbedden op te zetten en te ontspannen.

Het zwembad wordt gevoed met bronwater. Een apart gebouw iets verderop herbergt het pompsysteem.

WERKPLAATS

Op 20 meter van de woning vindt u twee houten werkplaatsen met daartussen carport voor de landbouwmachines. Er is licht en 220V stroom. Het is een ruime ruimte voor het opbergen van uw gereedschap en het realiseren van uw doe-het-zelfprojecten.

BIJGEBOUW

Achter in de tuin vindt u een blokgebouw van 28m² met dak, open haard, toilet. Het is door de vorige eigenaren gebruikt als tuinhuisje en is niet geregistreerd. Het heeft een grote betonnen watertank aan de zijkant en wordt gevoed met bronwater, maar er is nog geen stroom geïnstalleerd. Dit gebouw heeft de potentie om verbouwd te worden tot een studio of een andere BnB, met een prachtig uitzicht en door de ligging wat meer privacy.

ELECTRA

De woning is aangesloten op het elektriciteitsnet, het heeft driefasige en monofase geïnstalleerd.

Een back-up generator is er om u te bevoorraden indien nodig. Eenmaal aangesloten op het circuit van het huis, kan het automatisch starten in geval van stroomuitval.

WATERVOORZIENING

Door het hele terrein vindt u zes waterputten met een overvloed aan water. Op dit moment wordt het hele pand gevoed door het water van slechts 1 put. Het levert brandstof aan het huis, het poolhouse, het irrigatiesysteem, vult en maakt een back-up van het zwembad.

De hydroforische drukpomp en stroomonderbreker zijn naast de put geïnstalleerd.

Van daaruit wordt het water naar het zijterras van het huis gepompt, gefilterd en vervolgens herverdeeld naar het huis, naar het poolhouse en naar de top van het pand.

RIOOLWATER

Een enorme septic tank van beton bevindt zich in de buurt van het hoofdgebouw. Het heeft 3 kamers (keuken, douche, toilet) met een deksel op elk en een natuurlijke plantenfiltratie ernaast.

LEUKE FUNCTIES

Voor u of uw gasten zult u genieten van de mogelijkheid om uw eigen jeu-de-boulesbaan en een

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

**Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



minigolfbaan op het terrein te hebben.

CAMPERSPACE

Als u het terrein helemaal afdaalt en via een betonnen bruggetje een klein waterkanaal oversteekt, komt u terecht op een ruime plek waar kampeerders momenteel vrij zijn om hun stacaravans te parkeren in de schaduw van de omringende bomen en te genieten van het feit dat ze midden in de natuur zijn.

VEGETATIE

Je vindt er 220 olijfbomen en 90 kurkeiken (kurk geoogst in 2022). Dit betekent dat je de kans hebt om je eigen producten te maken en een inkomen te genereren door de olijven en de kurk te oogsten. Tussen de fruitbomen vind je sinaasappel, vijg, peer, kaki. Daarnaast zijn er een paar eucalyptusbomen helemaal achterin het pand, typische cactussen en andere planten die een betoverende mix vormen wanneer je over het afgelegen onderste deel van het pand dwaalt. Er is nog ruimte genoeg om een ruimte te creëren voor buitenactiviteiten en om vanaf hier te genieten van het adembenemende uitzicht. Het terrein is grotendeels vlak, waardoor het gemakkelijk te onderhouden is, en heeft een groot deel gazon. Je kunt hier ook je eigen grazende dieren hebben en je eigen groenten verbouwen. Dankzij het aantal bomen kunt u uw eigen brandhout maken.

ZAKELIJKE KANS

De huidige eigenaren runnen een legaal horecabedrijf op het terrein, inclusief openbare toegang tot het zwembad, de bar en de snack, minigolf. Als u geïnteresseerd bent, kan het bedrijf worden voortgezet, aangezien alles is opgezet.

Er is ook de mogelijkheid om lokale accommodatie aan te bieden en kampeerders te ontvangen om uw inkomen te verdienen.

PLAATS

De woning ligt op slechts 15 minuten afstand van Castelo Branco, de dichtstbijzijnde stad met alle nodige voorzieningen. Binnen een korte wandeling bereikt u het dorp Escalos de Cima, waar u cafés, restaurant, basisschool, speeltuin, gemeentelijke diensten vindt.

Als u gegrepen bent door het potentieel dat dit prachtige pand biedt, neem dan contact met ons op voor meer informatie of bezichtigingsafspraken!

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

**Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Houtkachel
- Zwembad
- Verzegelde landoppervlak
- Nabijheid: Restaurants, Stad, Open veld, Hospital, Public Transport, Schools, Playground
- Rijden manier
- Bekeken: Landblick, uitzicht op zwembad, Garden view
- Gastenverblijf
- Septic tank
- Goed
- Beveiliging deur
- Gemeubileerd
- Elektra
- Wasmachine
- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Tuin
- Rustige omgeving
- Wasserij
- Opslag / bijkeuken
- Video entry systeem
- Dubbele beglazing
- Parkeerruimte
- Irrigatiesysteem
- Terras
- Toegang: Onverharde weg