



## Santo André das Tojeiras - Ruïne



1 slaapkamers


**130,49**

 Gebied (m<sup>2</sup>)

**150,49**

 Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**12 700 €**

(EUR €)

### Casa Joainho - Het renovatieproject

Het voorgestelde renovatieproject voor de drie woningen in een klein dorpje in de buurt van Santo André das Tojeiras presenteert zich als een geweldige kans om te revitaliseren en te moderniseren. De huizen, gelegen aan een plein met gemakkelijke parkeergelegenheid, bevinden zich in verschillende stadia van conservering. Bovendien biedt de nabijheid van de woningen, die zich allemaal op dezelfde plaats bevinden, een groot potentieel voor integratie en verbinding van gebouwen, waardoor een meer functionele ruimte ontstaat.

Het eerste huis bestaat uit een totale oppervlakte van 37m<sup>2</sup> en heeft twee verschillende ingangen, wat zorgt voor een grotere flexibiliteit van toegang en reorganisatie van de indeling. Het interieur is vrij eenvoudig, met een keuken met een open haard, die een brandpunt van gezelligheid en traditie zou kunnen zijn, waardoor een warme en gastvrije sfeer ontstaat. De kleine woonkamer, grenzend aan de keuken, biedt ruimte voor het creëren van een multifunctionele en comfortabele omgeving, met de mogelijkheid om moderne elementen op te nemen met behoud van de rustieke charme.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Het tweede pand is een ruïne met 63m<sup>2</sup>, biedt mogelijkheden voor elk type renovatie en herconfiguratie. De structurele kwetsbaarheid van de ruïne vereist een zorgvuldige beoordeling van de haalbaarheid van de werken en een mogelijke gedeeltelijke of volledige reconstructie. De transformatie van deze ruïne kan resulteren in een modern huis, met behoud van de charme van traditionele architectuur of het verkennen van een hedendaagse esthetiek, afhankelijk van het projectvoorstel.

Het derde huis bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping, met een bruto bouwoppervlakte van 58m<sup>2</sup>. Op de begane grond zijn er twee kamers die kunnen worden omgevormd tot woonruimtes of diensten, zoals een woonruimte of een klein kantoor. De toegang tot de eerste verdieping is via een buitentrap, een kenmerk dat, hoewel beperkt in termen van interne toegankelijkheid, de mogelijkheid biedt om de twee verdiepingen te isoleren of verschillende ruimtes voor het huis te creëren. Op de eerste verdieping is er een woonkamer, een slaapkamer en een keuken, wat de mogelijkheid suggereert om een compacte en functionele woning te creëren, met een duidelijke scheiding tussen het sociale gedeelte en het privégedeelte. Deze indeling biedt ook de mogelijkheid om het gebruik van ruimtes te optimaliseren, met de aanpassing van de kamers aan de behoeften van het project.

De woningen hebben al een aansluiting op water en elektriciteit van het netwerk. Bovendien kan de installatie van een septic tank in de buurt van huizen zorgen voor toegang tot een efficiënt en adequaat rioleringsysteem.

Op 300 meter afstand ligt Santo André das Tojeiras waar u tijdens het badseizoen kunt genieten van het zwembad, u vindt er ook het dagcentrum met broodverkoop, kruidenier, koffie, parochieraad, uitbreiding van het gezondheidscentrum.

Castelo Branco, een provinciestad heeft alle diensten, financiën, ziekenhuis, gezondheidscentra, apotheken, hypermarkten onder anderen.

Neem contact met ons op voor meer informatie en bezichtigingsafspraken.

## eigendomseigenschappen

- Open haard
- Nabijheid: Public Transport, Public Swimming Pools
- Energiecertificering: Niet van toepassing
- Toegang: Asfaltweg
- Rustige omgeving
- Bekeken: Landblick, Village weergeven
- Leidingwater
- Elektra

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)