




## Salgueiro do Campo - Tussenwoning



 1  
slaapkamers

 1  
badkamers

 70  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 320  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**99 000 €**  
(EUR €)

## Casa Amoreiras - Gerenoveerd stenen huis met terras en gesloten achtertuin

Stap binnen in deze gezellige woning en je vindt een goed onderhouden interieur met een slaapkamer, een badkamer en een ingerichte keuken met moderne apparatuur. Het huis is smaakvol ingericht en beschikt over inbouwkast, airconditioning en dubbele beglazing voor extra comfort. Met een omheinde tuin, perfect voor het kweken van uw eigen bloemen of groenten, beschikt deze woning ook over een ruim terras waar u 's ochtends kunt genieten van uw koffie of 's avonds een cocktail.

De renovatie is in 2021/2022 afgerond, waardoor deze woning in uitstekende staat verkeert en klaar is om in te trekken en je eigen te maken. Mis deze ongelooflijke kans niet om een stukje paradijs in het hart van Portugal te bezitten.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)  
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## Het huis

Dit dorpshuis is gemaakt van natuurlijke leisteen en granieten stenen. Afgezien van de natuurlijke isolatie van de dikke stenen buitenmuren, is op de eerste verdieping extra Volcalis wolisolatie aangebracht op de muren en het dak met een dikte van 200 mm. Er is een bakstenen muur die is geïsoleerd met 80 mm polystyreen, en deze muur biedt de toegang tot een groot buitenterras op het oosten.

Het huis is gerenoveerd met behulp van hoogwaardige technieken en materialen. Nieuw geplaatste PVC deuren en ramen met dubbele beglazing. Gloednieuwe houten vloer met laminaatvloer zorgt voor een comfortabele en schone woonstaat.

De open, lichte woonkamer (4,35 m x 8,80 m x 2,50 m hoog) is voorzien van een keuken met alle armaturen en een koelkast met vriesvak. Het fornuis werkt op gas en de oven is bi-zone, die kan worden gebruikt om twee verschillende gerechten op verschillende temperaturen te bereiden. Een op afstand bedienbaar sfeerlicht verlicht de woonkamer 's avonds.

De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast, hotellichtschakelaars en een raam en deur. De badkamer van 1,45 m x 2,80 m is voorzien van een douchecabine, toilet met kraan en een wastafel met opbergmeubels.

Twee app-gestuurde airconditioning houdt je koel in de zomer en warm in de winter. Via de slaapkamer is een grote zolder voor opslag bereikbaar, waar een warmtewisselingssysteem is geïnstalleerd voor luchtfiltratie en warmtebehoud. Deze wisselaar maakt het mogelijk om de warmte in de afvoerlucht terug te winnen voor het verwarmen van koude verse lucht die van buiten wordt aangezogen, totdat 95% van uw warmte kan worden vastgehouden.

De begane grond is momenteel bereikbaar middels een buitentrap. Op de begane grond vindt u een ruime ruimte, met alles voorbereid voor 2 extra slaapkamers, een badkamer en een bijkeuken. U kunt er ook voor kiezen om hier een volledig zelfstandig huis te creëren voor gasten om te verblijven. Elektra en sanitair zijn voorbereid en ook de ventilatoren voor de warmtewisselingssystemen zijn al aanwezig. Een boiler van 200 liter is geïnstalleerd en zorgt voor warm water voor het huis.

## Buitenruimte

Geniet van de tuin van 290 m<sup>2</sup> met 3 volwassen olijfbomen, een productieve vijgenboom, 2 sinaasappelbomen en een pruimenboom. De berging van 15 m<sup>2</sup> is een ideale ruimte voor het opbergen van gereedschap en tuinmeubelen.

## Meer functies

Het huis is aangesloten op het elektriciteitsnet, water en riolering. Het huis wordt geleverd met het meubilair zoals op de foto's, waaronder bed, nachtkastjes, dressoir, bank, tafels, stoelen, wasmachine, magnetron.

Gelegen in het dorp Palvarinho met café en tankstation. De stad Castelo Branco ligt op slechts een afstand van 13 km, wat zorgt voor een perfecte balans tussen afzondering en gemak.

Neem contact met ons op voor meer informatie en bezichtigingen.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Gelamineerde vloer
- Tuin
- Rustige omgeving
- Vloeren: 2
- Bekeken: Landblik, uitzicht op de bergen, Village weergeven, Garden view
- Waterafvoer
- Centrale locatie
- Orientação solar: Este
- Balkon
- Terras
- Toegang: Asfaltweg
- Wasmachine
- Ingerichte kasten
- Vloerverwarming
- Termo acumulador
- Verzegelde landoppervlak
- Nabijheid: Restaurants, Stad, Open veld, Public Swimming Pools
- Opslag / bijkeuken
- Dubbele beglazing
- Zolder
- Energiecertificering: D
- Leidingwater
- Renovation year: 2021/2022
- Gemeubileerd
- Elektra