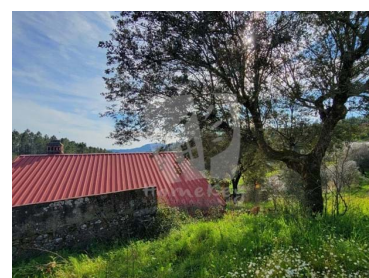








## Sarzedas - Landhuis



 **3** slaapkamers    
  **1** badkamers    
  **159** Gebied (m<sup>2</sup>)    
  **2240** Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**35 000 €**  
(EUR €)

## Vivenda da Nespereira - Renovatieproject van plattelandshuizen

Gelegen in het hart van een vriendelijk gehucht, is dit pand een geweldige kans voor liefhebbers van renovatie om de schoonheid ervan te doen herleven.

U bereikt het pand via een geasfalteerde weg die gemakkelijk bereikbaar is.

Het bestaat uit 2200 m<sup>2</sup> grond, dat zich uitstrekt over twee zijden van een weg met weinig verkeer, en beschikt over een woonhuis, geregistreerd met een bruto bouwooppervlakte van 255 m<sup>2</sup>, bestaande uit verschillende divisies, bijgebouwen, een terras op het zuiden met prachtig uitzicht, groot en opslagruimte, zolder.

De woning is toe aan een complete make-over. Muren zijn gebouwd in leisteen en baksteen, de dakconstructie is gemaakt van metaal en heeft daarop sandwichpanelen. Aan de toekomstige eigenaren hoe zij het interieur willen opknappen.

De indeling van het huis bestaat uit een hoofdwoongedeelte op de begane grond, gebouwd bovenop

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



de extern bereikbare kelder. Boven de begane grond vindt u een ruime zolder welke gebruikt zou kunnen worden als uitbouw.

De tuin die in verbinding staat met het huis is volledig omheind en ommuurd. Qua begroeiing zijn er veel wijnstokken en verschillende fruitbomen zoals granaatappel, kweeper, peer en een enorme loquatboom op het land te vinden.

Leidingwater en elektriciteit zijn dichtbij voor aansluiting.

Deze woning biedt ideale omstandigheden om te worden omgebouwd tot een huis voor een gezin dat op zoek is naar een landelijk leven in een rustige buurt. Ontdek het potentieel en herstel het naar uw wens!

De woning ligt op 8 km van de parochie van Sarzedas met diensten van de parochieraad, postkantoor, kleuterschool, basisschool, restaurant, cafés en kleine winkels. 27 km naar de stad Castelo Branco.

In de directe omgeving vindt u vele rivierstranden, wandel- en mountainbikeroutes. Er is een zwemplek aan de rivier op loopafstand.

Zin om deze woning te renoveren en de charmante kenmerken weer te laten schitteren? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!

## eigendomseigenschappen

- Tuin
- Rustige omgeving
- Vloeren: 2
- Kelder
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen, Village weergeven, Garden view
- Terras
- Verzegelde landoppervlak
- Nabijheid: Open veld
- Wijn kelder
- Opslag / bijkeuken
- Septic tank
- Toegang: Asfaltweg

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)