



Pedrógão de São Pedro e Bemposta - Boerderij



 **5**
slaapkamers

 **6**
badkamers

 **414**
Gebied (m²)

 **19976**
Landoppervlak (m²)

470 000 €
(EUR €)

Quinta do Ribeiro - Prachtige honderdjarige boerderij van 20 hectare met twee huizen, overvloed aan water, kassen, op een prachtige locatie

Dit charmante landgoed biedt een rustig toevluchtsoord voor diegenen die op zoek zijn naar een rustig boerenleven. Deze boerderij ligt in het schilderachtige landschap van Pedrogão de São Pedro en beschikt over twee gerenoveerde granieten stenen huizen, gelegen op 20 hectare grond. Met in totaal vijf slaapkamers en zes badkamers is deze woning perfect voor een groot gezin of mensen die graag gasten vermaken. Het huis beschikt over een gezellig terras met een prachtig uitzicht en een gastenverblijf voor extra accommodatie.

Hoofgebouw

Het hoofgebouw straalt warmte en karakter uit, het gebruik van houten plafonds in combinatie met

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



de granieten stenen voegt een vleugje rustieke charme toe aan de leefruimtes. De uitgeruste keuken, oven en elektrisch fornuis maken het bereiden van maaltijden een fluitje van een cent, terwijl de bijkeuken praktische gemakken biedt. De royale ruimte op de begane grond biedt plaats aan een grote eettafel voor familiediners en grote banken om televisie te kijken en te ontspannen. De vier dubbele glazen deuren en twee ramen laten veel natuurlijk licht binnen om optimaal te genieten van deze comfortabele ruimte.

De houten interne trap leidt u naar de eerste verdieping waar u drie slaapkamers vindt met elk een en-suite complete badkamer, en een logeerkamer die een geweldig kantoor, werkplaats of extra slaapkamer met een en-suite toilet zou zijn.

De massieve granieten stenen muren zorgen voor een natuurlijke isolatie en het dak is voorzien van dakisolatie en het plafond is voorzien van een laag aluminium noppenisolatie voor extra comfort. Het huis wordt momenteel verwarmd door een grote houtkachel en warm water via een zonneboiler.

Het pension

Het bestaan van deze tweede woning biedt een verscheidenheid aan mogelijkheden. Wil je je ouders dichtbij hebben? Heeft u plannen om met twee gezinnen deze woning te kopen? Wilt u een toeristisch bedrijf opzetten? Het is allemaal mogelijk met deze extra woning met 2 slaapkamers. De begane grond is ruim met woonkamer en keuken met oven en gasfornuis. Het beschikt ook over een Toshiba airconditioning en een houtkachel voor extra comfort in elk seizoen van het jaar. Warm water komt uit een zonneboiler. U vindt de twee slaapkamers en de badkamer op de eerste verdieping door het nemen van de interne trap.

Naast de woning bevindt zich een bijgebouw met badkamer, aanrecht en een ruimte voor een wasmachine. Een bbq-ruimte met broodoven stelt u in staat om uw gasten te verzorgen en te vermaken. Er is een ommuurde tuin met het huis die een prachtig uitzicht biedt op de rest van de boerderij.

Beide woningen worden verkocht inclusief de meubilering.

Elektra, riolering en watervoorziening

De boerderij is rijk aan water met zijn 5 putten (waarvan 2 met pomp), watermijn en een waterstroom die het hele jaar door door het terrein loopt. De putten worden gebruikt voor irrigatie en er is een ondergrondse verbinding tussen hen.

Zonnepanelen voorzien de boerderij van elektriciteit en het net neemt het over wanneer dat nodig is. Ook leidingwater is aangesloten op de huizen. Er is een gelicentieerd septisch systeem voor beide huizen.

Buiten

De ingang is via massieve poorten en een pad leidt u naar het grootste deel van het pand. Op weg naar het huis vindt u rustige paddocks met grote omheinde weidegronden, olijfbomen en amandelbomen. De 20 hectare zijn volledig ommuurd met prachtige granieten stenen.

De morfologie van het pand is vlak met een uitgebreid uitzicht op alles wat van jou is en de bergen aan de achterkant. Je vindt er olijfbomen, eucalyptus, indrukwekkende kurkeiken, steeneiken, cederbomen en amandelbomen.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

**Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Het feit dat de boerderij een overvloed aan water heeft, voegt veel waarde toe. Met zijn 5 putten, waterreservoir, watermijn en een waterstroom, en de aansluiting op het lichtnet, kom je nooit zonder water te zitten.

Twee grote kassen van elk 1000 m² (50m x 20m) bieden een grote hoeveelheid schaduw en bescherming voor het vee. In dezelfde ruimte vindt u ook een royale opslagruimte en werkplaats. Aan deze kant is er ook nog een ingang naar het pand.

U vindt monumentaal granieten steenwerk door het hele pand; Zoals de trap die naar het hoofdgebouw leidt, pilaren en de muur rond het pand. Met zijn serene ligging en de nabijheid van essentiële voorzieningen op 13 km, zoals winkels, restaurants en scholen in Penamacor, biedt dit landgoed het beste van twee werelden: een rustige landelijke omgeving met gemakkelijke toegang tot stedelijk comfort.

Mis de kans niet om deze betoverende boerderij uw eigen te maken - plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar de magie van het landelijke leven op zijn best.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

**Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569**

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Houtkachel
- Uitgeruste keuken
- Tuin
- Rustige omgeving
- Watervijver
- Wasserij
- Opslag / bijkeuken
- Gastenverblijf
- Paddock
- Broodbakoven
- Septic tank
- Goed
- Irrigatiesysteem
- Ononderbroken uitzicht
- Orientação solar: Sul, Este
- Balkon
- Terras
- Zonnepanelen
- Grenzend aan water
- Off-grid
- Airconditioning
- Open haard
- Gelamineerde vloer
- Verzegelde landoppervlak
- Nabijheid: Berg, Winkelen, Restaurants, Open veld, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Vloeren: 2
- Rijden manier
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen
- Dubbele beglazing
- Bijkeuken
- Water cisterne
- Parkeerruimte
- Gesloten haard
- Barbecue
- Energiecertificering: F
- Leidingwater
- Renovation year: 2010
- Gemeubileerd
- Toegang: Onverharde weg
- Elektra

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)