



## Santo André das Tojeiras - Casa de campo


**4**

Quartos


**1**

Casas de banho


**240**

 Área (m<sup>2</sup>)

**1160**

 Área terreno (m<sup>2</sup>)

**45 000 €**

(EUR €)

## Casa da Cruz - Espaçosa casa de aldeia de pedra com jardim para renovação

Esta espaçosa casa de aldeia de pedra com jardim à beira do terreno de 1160m<sup>2</sup> oferece grandes oportunidades para os entusiastas da renovação. Atualmente é composto por várias divisões em 2 pisos e um total de 240m<sup>2</sup>, mas como requer uma renovação interior completa e uma nova estrutura de telhado há lugar para novas ideias.

Você tem acesso a partir de uma típica estrada pavimentada na pequena e tranquila vila. As ligações à rede eléctrica e à rede de água estão em vigor.

### Térreo

O piso térreo é acessível a partir de diferentes lados da rua da vila e do jardim. A partir da porta

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



principal você entra em uma primeira divisão medindo 3,6m x 7,7m. Parte do piso térreo foi usado como uma Taberna (bar) (2,5m x 7,2m) que você poderia reviver como seu espaço pessoal para reuniões de convívio.

O atual pequeno banheiro térreo (1,5m x 2m) possui vaso sanitário, pia, banheira e bidê e precisa de modernização. Está integrado numa divisão que mede 4,2m x 3,4m.

Do interior você também tem acesso a um anexo (3,7m x 4,3m) com forno a lenha e pia. Outra divisão com 4,2m x 4,8m possui uma porta para o jardim.

Há muito espaço aberto para criar sua área de estar pessoal.

#### Primeiro andar

Da entrada principal, no rés-do-chão, vai subindo até ao primeiro andar, que foi usado para habitação. O espaço mede 7,4m x 6,8m. O piso de madeira e as paredes divisórias precisam ser substituídos e deixar a oportunidade para um novo layout.

#### Exterior

No exterior encontrará um lindo jardim com vistas agradáveis para a montanha, várias frutas (figo, pêssigo, laranja) e oliveiras, vinhas e um tanque de água. Há também algumas ruínas que foram usadas como abrigos de animais.

#### Os arredores

Numa aldeia tranquila no Portugal rural, localizada a 26 km de Castelo Branco, a 4 km de Santo André das Tojeiras com serviços camarários, correios, piscina pública, café, mercearia. 10,7 km de Sarzedas com correios, escola primária, café, lojas. A 6,3 km da praia fluvial da Cerejeira.

Entre em contato conosco para mais informações e para marcar uma visita!

## Características da Propriedade

- Lareira
- Localização sossegada
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Água da rede
- Jardim
- Proximidade: Campo, Piscinas Públicas
- Adega
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Acesso: Estrada alcatroada

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)