



Santo André das Tojeiras - Moradia


4

Quartos


3

Casas de banho


250

 Área (m²)

1520

 Área terreno (m²)

Garagem

Piscina
190 000 €

(EUR €)

Vivenda Palmeira - Espaçosa moradia com piscina e vista para a montanha

Espaçosa moradia com piscina e vista para a montanha localizada numa pequena aldeia perto de Santo André das Tojeiras. Esta villa de 4 quartos dispõe de um jardim frontal e traseiro com árvores frutíferas e decorativas e flores. Localizado no topo da aldeia, oferece vistas para a montanha a partir do seu terraço.

A área total do terreno é de 1520 m2 incluindo a moradia com uma pegada de aproximadamente 250 m2 composta por rés-do-chão e primeiro andar.

A moradia conta com 4 quartos (3 no rés-do-chão e 1 suite no primeiro andar), 3 casas de banho, 2 cozinhas, garagem e tem aquecimento central a óleo. São duas lareiras, ar condicionado na suite e

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



alarme instalado. Há também um sótão espaçoso.

Tamanhos dos quartos:

Pisos térreos

Sala de estar: 8,00 m x 4,75 m

Cozinha: 4,50 m x 4,35 m

Quarto 1: 3,75 m x 3,75 m

Quarto 2: 3,90 m x 1,70 m

Quarto 3: 3,00 m x 3,70 m

Casa de banho 1: 1,90 m x 3,90 m

Casa de banho 2: 2,20 m x 1,75 m

Garagem: 8,70 m x 3,50 m

Cozinha anexa: 4,20 m x 3,20 m

Primeiro andar:

Dormitórios: 3,95 m x 3,75 m

Casa de banho: 1,85 m x 2,50 m

Você tem sua própria água do poço que atualmente é usado para irrigação e enchimento da piscina. O poço é um ativo muito valioso, pois fornece água gratuita para encher a gigantesca piscina de 15 x 6 metros.

Embaixo da casa há um porão onde está instalado o sistema de irrigação automática.

O jardim está repleto de árvores frutíferas (principalmente peras), palmeiras, oleandros, rosas e outras flores. Uma grande planta de kiwi fornece sombra nos degraus laterais de entrada da propriedade. O pedaço de terra no fundo da villa é todo cercado e lá você também pode encontrar a casa de bombas para a piscina.

A moradia é sólida construída e pronta para morar. Faz uma grande casa permanente ou casa de férias.

Localizado a 3,5 kms de Santo André das Tojeiras com serviços municipais, correios, piscina pública, café, mantimentos. 7,3 kms de Sarzedas com correios, escola primária, café, lojas. A 4,3 kms da praia fluvial da Cerejeira, a 27 kms de Castelo Branco.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Aquecimento central a gás
- Jardim
- Proximidade: Serra, Campo, Transportes Públicos, Piscinas Públicas
- Pisos: 2
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Rega automática
- Sotão
- Sistema de irrigação
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Terraço
- Acesso: Estrada alcatroada
- Luz
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Localização sossegada
- Ano construção: 1937
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Furo
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 1995
- Garagem
- Confina com linha de água

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)