





H549

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Santa Clara-a-Velha - Quinta



 **57500** 
Área terreno (m²) Garagem

2 950 000 €
(EUR €)

Quinta da Santa Clara - Projecto no Paraíso: estabelecimento turístico à beira do lago para venda em Odemira

Um verdadeiro paraíso em Portugal à venda em Odemira. Um bem-sucedido estabelecimento turístico de 16 quartos (dos quais 14 suítes). Localizada no lago de Santa Clara, esta propriedade de 5,75 hectares é um negócio turístico "Alojamento Local" totalmente fora da rede, isolado, legal e totalmente mobilado.

Vencedor do Hall da Fama do Tripadvisor, Certificado de Excelência 10 anos consecutivos, Travellers' Choice Award etc. 400+ avaliações genuínas desde 2007, 370+ classificadas como "Excelentes".

Com um total de 254 m² de construção, este estabelecimento é uma oportunidade rara para todos

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



os que procuram uma nova vida em Portugal. Também dispõe de duas grandes salas com 80 m² e 30 m², com aquecimento, cozinha profissional totalmente equipada, lavandaria, sala de massagens, sauna a lenha, sala de ioga, forno de pizza e churrasqueira. Salas de armazenamento, depósito de baterias e galpão gerador.

A propriedade é 90% solar, com sistemas de backup robustos. (Prêmio Platinum Green-Leader) Eletricidade fornecida por matrizes fotovoltaicas, baterias e Sunny Boy Inverter, apoiado por 21,5 kw 3-fase, gerador Deutz totalmente reparado.

São 2 hectares automaticamente irrigados, maduros, totalmente biológicos, jardins em socacos, incluindo uma estufa de 70 m², árvores frutíferas, hortas, árvores ornamentais, arbustos gramados.

Situada numa bela localização à beira do lago, no canto sudoeste de Portugal, a Quinta está rodeada por uma paisagem com uma grande variedade de vida selvagem e aves raras no seu jardim e paisagem circundante. Localizado no Baixo Alentejo, no concelho de Odemira, a uma distância aproximada de 40 km das costas Sul e Oeste. Fica a 20 minutos de carro da estação ferroviária, a 1 hora do aeroporto de Faro e a 2 horas e meia de Lisboa.

Mais recursos:

Internet Starlink.
Zero poluição luminosa.
Totalmente privado e isolado. Vizinho mais próximo 1km+.
Escritório 24m².
Heliporto.
Dovecot (desocupado).
Lavandaria.
Barra.
Terraços ajardinados e áreas de estar.
Garagem/Oficina (30 m²)
Grande Pontão com vários barcos.
Estacionamentos sombreados.

Entre em contato conosco para mais informações e visualização de compromissos.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Salamandra
- Lavandaria
- Arrecadação
- Rega automática
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Terraço
- Mobilado
- Acesso: Terra batida
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Vista: Vista jardim, Vista lago
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: D
- Garagem
- Paineis Solares
- Luz

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)