



São Miguel de Acha - Loja / comércio



Área terreno (m²) Garagem

275 000 €

(EUR €)

Terra das Lagoas - Vinha para venda de 9,4 hectares no Centro de Portugal produzindo diferentes castas

Vinha para venda de 94.039 m² (9,4 hectares) no Centro de Portugal produzindo diferentes castas. Realize o seu sonho com esta grande oportunidade de investimento! Você pode gerar uma renda recorrente com a venda das uvas para produtores de vinho, ou começar a produzir para o seu próprio rótulo de vinho.

A vinha está localizada em São Miguel de Acha, concelho de Idanha-a-Nova com estrutura de solo ideal e exposição solar ótima para uma vinha produtora de sucesso. Existe um grande edifício agrícola que mede 11,60 m W x 19,60 m L x 6,00m H (Tamanho total: 227 m²). O sistema elétrico está preparado para uma ligação elétrica trifásica. Atualmente, a eletricidade é alimentada por um gerador.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Há duas grandes lagoas de água, uma com nascente que tem água durante todo o ano. As videiras podem ser irrigadas através do sistema de gotejamento automático. As duas lagoas de água são interligadas por tubulações subterrâneas de água e conectadas à bomba de água.

As castas são as seguintes: Touriga Nacional, Trincadeira, Aragonez, Syrah. As videiras são todas rotuladas.

O pequeno galpão próximo à segunda lagoa de água inclui dois filtros de areia para a água e um depósito para produtos agrícolas que podem ser adicionados ao sistema de gotejamento de irrigação.

Belas vistas de 360 graus ao redor do vinhedo. Ótimo acesso por uma curta estrada de terra mesmo à saída da estrada nacional N233.

Entre em contato conosco para mais informações e para agendar uma visita.

Características da Propriedade

- Localização sossegada
- Charca
- Poço
- Garagem
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Sistema de irrigação
- Acesso: Terra batida

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)