



Santo André das Tojeiras - Terreno rústico



 **44200**

Área terreno (m²)

81 000 €

(EUR €)

Horta Grande - Propriedade rural única com um total de 4,4 hectares delimitada por 200 metros com uma ribeira de água

Propriedade rural única com um total de 4,4 hectares (44.200 m² / 11 acres) delimitada por 200 metros com um curso de água. Inclui duas construções de pedra registradas. Uma construção é composta por um rés-do-chão e primeiro andar e tem cerca de 20 m² cada piso, a área total registada na papelada é de 160 m², e a outra construção é uma pequena adega que está registada com 12 m².

A diversidade e, portanto, as possibilidades desta propriedade são impressionantes. Há uma área muito grande e plana para cultivo com um solo rico e úmido. Há várias pequenas nascentes a serem descobertas nesta parte inferior da propriedade e também é limítrofe com um córrego de água. Aqui estão várias oliveiras, árvores de fruto, carvalhos e algumas árvores grandes para sombra que estão

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



localizadas perto do riacho.

A parte superior da propriedade está situada em uma colina e há principalmente pinheiros e arbustos, mas também alguns carvalhos podem ser encontrados.

Existem no total 2 poços no terreno, 2 nascentes grandes (e mais pequenas).

A propriedade ideal para viver fora da rede. As construções de pedra podem ser renovadas e estruturas temporárias podem ser colocadas.

Localizado a 2,5 kms do Centro de Saúde Santo André das Tojeiras, Correios, Padaria, Café e mercearia, piscina exterior. A 5 kms de Sarzedas, a 22 kms de Castelo Branco.

Acesso por estrada de terra, veículo 4x4 recomendado.

Características da Propriedade

- Localização sossegada
- Adegas
- Poço
- Acesso: Terra batida
- Proximidade: Serra, Transportes Públicos, Piscinas Públicas
- Vista: Vista campo, Vista montanha
- Orientação solar: Norte
- Confina com linha de água

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)