



## Proença-a-Velha - Terreno rústico



 **27500**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**64 000 €**

(EUR €)

### Tapada - Propriedade deslumbrante com quase 3 hectares com uma plantação de sobreiros

Propriedade deslumbrante com quase 3 hectares (27.500 m<sup>2</sup>) com uma plantação de sobreiros de diferentes idades. Há dezenas de sobreiros que ainda precisam do seu primeiro corte, dezenas deles que só foram colhidos uma vez e há também alguns com mais de um século. Um retorno sobre o investimento pode ser gerado a partir destes sobreiros. Toda a propriedade é murada com pedra de xisto.

A terra é capaz de aceitar outros tipos de culturas devido à sua fertilidade. Excelente potencial com muita sombra que pode ser usado para agricultura com árvores existentes.

As ruínas existentes, têm uma pegada considerável de 100 m<sup>2</sup> e estão localizadas no topo da

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



propriedade, permitindo uma vista sobre o terreno e uma extensa paisagem sobre as colinas que o rodeiam, incluindo Monsanto.

Propriedade fora da grade. A eletricidade possível através de painéis solares e água precisa ser obtida a partir da fabricação de um poço. Acessível por qualquer carro através de uma estrada de terra.

Localizado a 500 metros de Proença a Velha, a 13 kms de Idanha-a-Nova, a 14 kms de Monsanto.

## Características da Propriedade

- Localização sossegada
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Acesso: Terra batida

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)