



Montes da Senhora - Moradia


4

Quartos


1

Casas de banho


350

 Área (m²)

3800

 Área terreno (m²)


Garagem

135 000 €

(EUR €)

Vivenda Boa Vista - Espaçosa moradia licenciada com 3800 m2 de terreno

Excelente imóvel para venda Centro de Portugal. Ideal para uma vida agrícola tranquila. Espaçosa casa de estar com licença sentada num lote de 3800 m2 de terreno com muitos limoeiros, videiras, oliveiras e outras árvores de fruto.

Primeiro andar: Quatro quartos, casa de banho, lavandaria, 2 salas (uma com acesso à varanda frontal) e uma cozinha com lareira. Jardim de 3800 m2 com cozinha exterior, forno, muitas frutas (a.o. limão e cereja) e oliveiras.

Tamanhos quartos:

N1. 3,20 x 2,08 m

N2. 3,40 x 3,60 m

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



N3. 3,20 x 2,90 m

N4. 3,30 x 3,30 m

Cozinha: 3,15 x 3,60 m

Moradia 1: 2,85 x 3,22 m

Sala de estar 2: 4,80 x 3,60 m

Casa de banho: 2,90 x 2,80 m

Lavanderia: 1,70 x 1,90 m

Corredor: 9,60 x 1,00 m

Sótão espaçoso com isolamento do telhado para fazer um quarto extra e uma segunda parte para armazenamento.

Rés-do-chão: anteriormente utilizado como café e minimerceria com três divisões. O atual proprietário está construindo um banheiro extra no térreo, e o preço precisará ser ajustado de acordo com o progresso (investimento) desse banheiro.

Divisão 1: 7,80 x 2,82 m

Divisão 2: 7,80 x 3,80 m

Divisão 3: 7,80 x 4,33 m

Tetos todos em laje de concreto. Casa espaçosa com muitas possibilidades. Onze painéis solares que estão produzindo eletricidade que está sendo vendida para a empresa de energia. Eles geram € 120 por mês no verão e € 40 por mês durante os meses de inverno. A rede elétrica e a água estão ligadas.

Zona muito tranquila, localizada no início de uma pequena aldeia de montanha com vistas deslumbrantes para as montanhas. A casa está virada para leste. Excelente exposição solar para a produção de frutas. Ótimo acesso por estrada de asfalto muito tranquila. Localizado a 4,5 kms da Catraia Cimeira com mercearia, posto de combustível, restaurante. A 10 minutos das praias fluviais. A 20 kms de Proença-a-Nova, a 35 kms de Castelo Branco.

Entre em contato conosco para mais informações e para planejar uma visualização. Vale a pena visitar esta propriedade!

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Lareira
- Painéis solares pré instalação
- Terreno vedado
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Transportes Públicos
- Arrecadação
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Garagem
- Acesso: Estrada alcatroada
- Chão flutuante
- Jardim
- Localização sossegada
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila
- Orientação solar: Este
- Varanda
- Paineis Solares
- Luz

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)