



## Póvoa de Rio de Moinhos e Cafede - Terreno rústico

 **2750**Área terreno (m<sup>2</sup>)**20 500 €**

(EUR €)

### Senhor da Pedra - Terreno rústico de 2750 m2 localizado na Póvoa de Rio de Moinhos

Terreno rústico de 2750 m2 localizado na Póvoa de Rio de Moinhos, a poucos metros do centro da vila.

Esta terra é plana e muito verde, o que é um sinal de terra fértil. Há algumas oliveiras adultas e videiras.

A rede elétrica é conectada e a água é fornecida por um grande poço de pedra de granito.

Há também duas pequenas construções no terreno. Um é para a ligação eléctrica e outro para armazenamento (cerca de 6 m2). É possível colocar uma estrutura temporária.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Bons acessos por estrada de terra.

Este terreno está localizado a 5 minutos da aldeia, mas beneficia de uma localização dentro do campo isolado para desfrutar da natureza.

A Póvoa de Rio de Moinhos fica a 18 quilómetros da cidade de Castelo Branco.

Muito perto está também a Barragem de Santa Águeda (também conhecida como barragem de Marateca) está localizada no rio Ocreza, um afluente do rio Tejo, e entrou em funcionamento em 1990.

Esta barragem, para além das atividades de lazer que permite realizar, procura conciliar a forte procura desta área com a conservação dos valores ambientais e ecológicos, nomeadamente a preservação da qualidade da água, e também a utilização dos recursos através de uma abordagem integrada das potencialidades e limitações do ambiente, com vista à definição de um modelo de desenvolvimento sustentável para o território.

## Características da Propriedade

- Terreno vedado
- Proximidade: Restaurantes, Transportes Públicos
- Acesso: Terra batida
- Localização sossegada
- Poço
- Luz

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)