



## Montes da Senhora - Moradia em Banda



 3

Quartos

 1

Casas de banho

 403

Área (m<sup>2</sup>)

 1165

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**52 500 €**

(EUR €)

## Casa da Fandinga - Imóvel com 1.165m<sup>2</sup>. Composto por uma espaçosa casa de estar e ruínas.

Imóvel com 1.165m<sup>2</sup>. Composto por uma espaçosa casa de estar e ruínas. A casa está a precisar de renovação e modernização e tem uma área bruta de 123m<sup>2</sup>.

A casa tem 3 andares:

Térreo

Garagem – 8,00m x 3,50m

Adega – 2,40m x 2,90m

Divisão – 4,00m x 2,35m

Divisão – 4,00m x 2,35m

Entrada – 3,90m x 4,00m

1º andar:

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Cozinha – 2,45m x 2,88m  
Quarto 1 – 2,44m x 2,88m  
Sala – 2,44m x 2,88m  
Sala com varanda – 1,92m x 2,88m  
Quarto 2 – 2,44m x 2,85m  
marquise  
Despensa  
Quarto 3 – 3,00m x 1,89m  
Banheiro – 3,00m x 1,90m  
Quarto 4 (interior) – 3,20m x 2,40m  
3º Corredor – 6,39m x 0,97m  
Sala com lareira – 2,89m x 2,45m

### Sótão

O acesso ao sótão é por escadas interiores.

Tamanho: 8,70m x 7,00m, onde há um quarto com (2,42m x 2,90m) e um terraço para desfrutar de belas vistas.

Na parte de trás da propriedade há um galpão, onde você pode fazer um forno a lenha, uma churrasqueira ou armazenamento.

Ainda tem duas ruínas. Uma ruína do piso térreo (L – 4,15m x W – 4,19m x H – 1,95m), o segundo andar com entrada independente.

O terreno fica na parte de trás da casa com algumas árvores de fruto, videiras e também pinheiros. Localizado em uma vila tranquila.

A uma curta distância encontrará um supermercado, restaurante, café, bomba de combustível.

A uma distância de 7,2kms de Sobreira Formosa, 5,5kms da Praia Fluvial de Alvito da Beira, 1,5kms de Catraia Cimeira, 17kms do acesso A23.

## Características da Propriedade

- Jardim
- Pisos: 2
- Adega
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Sotão
- Luz
- Proximidade: Restaurantes
- Com estacionamento
- Cave
- Fossa
- Água da rede

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)