

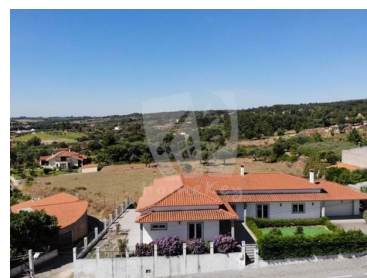


H690

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Póvoa de Atalaia e Atalaia do Campo - Moradia



3

Quartos



2

Casas de banho



255

Área (m<sup>2</sup>)



1390

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

255 000 €

(EUR €)

## Vivenda Vale Salgueiro - Moradia contemporânea chave na mão com vista para o campo

Esta casa contemporânea de 255m<sup>2</sup> na vila da Póvoa da Atalaia oferece tudo o que precisa para uma vida confortável no encantador Portugal rural.

A área ao redor da villa é totalmente cercada e murada, a segunda parte da propriedade é um terreno que consiste em um prado atualmente não utilizado.

Você tem fácil acesso a partir de uma estrada de asfalto e espaço para estacionar na entrada dentro da propriedade ou na garagem com portão elétrico. A garagem tem espaço para 2 carros e mais arrumos e está ligada à cozinha.

A Vila

Entrando na villa pela entrada principal encontrará um espaçoso corredor com intercomunicador,

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



regulador de aquecimento central e radiador. O corredor leva aos diferentes cômodos da casa: Há uma grande sala de estar em plano aberto e cozinha, medindo 63m<sup>2</sup> no total. Você encontra uma lareira com área de estar, 3 radiadores, 2 unidades de ar condicionado, cozinha equipada com geladeira / freezer americano, máquina de lavar louça. Da cozinha você pode entrar na garagem. Você também tem acesso ao grande terraço traseiro através de portas de vidro tanto da cozinha quanto da sala de estar.

Do corredor você entra em dois quartos separados, cada um com guarda-roupa embutido, acesso ao terraço virado a sudeste, ar condicionado e aquecimento central.

Há um terceiro quarto com closet, casa de banho privativa, acesso ao terraço da frente, ar condicionado e aquecimento central.

A lavanderia, caldeira de água (caldeira de sol no telhado) e radiador de aquecimento central oferece mais espaço como despensa e dá acesso ao terraço dos fundos também.

Há uma casa de banho espaçosa, inundada de luz natural através de uma janela de vidro fosco. Possui banheira, pia dupla, WC, bidé e aquecedor de toalhas.

#### Fora

Piso frio e terraços ao redor de toda a villa, algumas plantas ornamentais e árvores frutíferas dão um toque encantador. O grande terraço traseiro tem vista para o terreno incluído.

Do terraço traseiro e sudeste, você pode descer as escadas abaixo da casa, onde há muito espaço para armazenamento. Aqui também está a bomba de água quente para aquecimento central instalada.

As janelas e portas da villa são todas feitas em alumínio e têm persianas elétricas.

#### Medidas

Salão: 3,8m x 6m

Quartos 1 e 2: 4,3m x 2,9m

Quarto em suite: 4,4m x 4,9m, casa de banho privativa: 2,2m x 2,8m, closet: 2,8m x 1,9m

Casa de banho: 3m x 3,2m

Lavanderia: 3m x 2,5m

Cozinha/sala: 9m x 7m

Garagem: 6m x 5,5m

Não perca esta oportunidade de fazer deste imóvel a sua casa e entre em contato para uma consulta de visualização!

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Salamandra
- Terreno vedado
- Ano construção: 2010
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Luz
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Localização sossegada
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Terraço
- Acesso: Estrada alcatroada

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)