H689
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Alpedrinha - Quinta

1 Quartos

2 Casas de banho

429 Área (m²)

56400 Área terreno (m²)

369 000 €
(EUR €)

Quinta Vinha das Canas - Terreno de 5 hectares com lago, rio e casinha

Vindo da aldeia histórica de Alpedrinha, acede-se por um caminho de terra batida à propriedade de 5,2ha. O rio limítrofe está dividindo-o de um terreno adicional de 4400m2 com uma ruína. Nesta zona tem belas vistas para a Serra da Gardunha, inúmeros trilhos pedestres, miradouros e praias fluviais para se refrescar no verão. O local fica próximo à Serra da Estrela, Monsanto e Fundão, a região das cerejas de Portugal.

Entrando na propriedade verá o edifício principal, uma quinta registada como habitação com uma área de 248m2 em 2 pisos. A propriedade foi usada como um acampamento alternativo e possui todas as instalações necessárias para os hóspedes do acampamento. O edifício principal consiste em uma grande sala comum inundada de luz com espaço para refeições, bar e cozinha totalmente

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

equipada. Há uma espaçosa área de estar e lounge ao ar livre com vista para a montanha, forno a lenha e um pequeno prédio para o furo, que é o abastecimento de água para o prédio e o acampamento. Da parte de trás do edifício entra-se em duas divisões separadas com 4 WCs, 4 lavatórios e 4 chuveiros no primeiro e 4 WCs, 3 lavatórios e 4 chuveiros no segundo. Ao lado há uma arrecadação com máquina de lavar roupa.
Uma escada externa de azulejos leva a um pequeno terraço e uma unidade com uma sala de estar moderna e aconchegante e quarto com janelas de PVC e vidros duplos.

Grande parte da propriedade está plantada com cerejeiras, com sistema de rega já instalado. Algumas outras variedades de árvores frutíferas também podem ser encontradas (damasco, pêssego, romã).

Existem vários grandes politúneis feitos de estruturas metálicas no terreno, algumas das coberturas precisam ser substituídas para aproveitá-las.

Único sobre esta propriedade é que ela tem seu próprio lago e barragem de água que pode ser usada para irrigação e proporcionar um bom espaço para passar o tempo na natureza.

Atravessando a pequena ponte do rio, você tem acesso ao pedaço adicional de terra rústica com a ruína e mais oportunidades para reviver este pedaço do paraíso rural.

A área que foi utilizada para camping é plana, possui vários pontos de energia elétrica com eletricidade já instalada. É parcialmente sombreado, há pinheiros e jovens paulownia.

Grande potencial para cultivar, hospedar hóspedes ou ter sua própria escapada em um ambiente tranquilo e sereno. O abastecimento de água é garantido por furo, lago e barragem recentemente instalados e licenciados. Conectado ao sistema de esgoto principal.

Encantado com esta propriedade idílica? Entre em contato para mais informações e visualização de agendamentos!

Medidas:
Sala comum: 7,7m x 9,6m, altura 2,8m
Casa de Banho 1: 5,9m x 6,4m
Casa de Banho 2: 3,9m x 6,4m
Lavandaria/arrecadação: 4,4m x 4,1m
Habitação: 4,9m x 3,6m, altura 3,6m
Quarto 4,9m x 3,2m

H689
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Campo
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista lago
- Furo
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: G
- Acesso: Terra batida
- Maquina lavar loiça
- Localização sossegada
- Charca
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Terraço
- Luz

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com