



Ninho do Açor e Sobral do Campo - Quinta



1

Quartos



1

Casas de banho



38,5

Área (m²)



69800

Área terreno (m²)



Piscina

99 950 €

(EUR €)

Quinta Castanheiro - Paraíso off-grid com casa de madeira, margeando um riacho

Visão geral da propriedade

Aninhada nas florestas serenas perto da encantadora pequena cidade de Barbaído, esta deslumbrante propriedade de 7 hectares oferece uma mistura única de isolamento e conveniência. Você vai desfrutar de natureza encantadora com belas caminhadas e pontos de natação natural nas proximidades. Localizado a 22kms da cidade de Castelo Branco, tem fácil acesso a hospitais, universidades, lojas e uma zona industrial, enquanto desfruta da tranquilidade da vida rural.

Acesso

Entra na Quinta por uma estrada de terra pública que atravessa a propriedade, pouco frequentada, com bons acessos durante todo o ano.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Vegetação e abastecimento de água

A propriedade mede 7 hectares (3,5 hectares de pastagem plana, 3,5 hectares de pinhal de encosta) e tem grande potencial para utilizar o terreno fértil para a agricultura. Atualmente você vai encontrar 150 videiras, 9 árvores frutíferas e 3 oliveiras. Em termos de água, há um riacho quase o ano todo para dar um mergulho refrescante e bombear a água para o armazenamento de água de 10.000 litros e a piscina natural filtrada de 20.000 litros. Uma lagoa natural de aproximadamente 30 mil litros é outra oferta. 2 valas projetadas de acordo com os princípios da permacultura alimentam a lagoa. Água corrente e irrigação são instaladas em toda a propriedade, o abastecimento de água vem de um sistema confiável de água alimentada por gravidade com filtragem, além de irrigação extensiva.

A casa e o galpão

A casa é uma moderna casa de madeira de 38m² com uma pérgola de 18m². É registado como artigo urbano, garantindo a residência legal. Do terraço você tem acesso ao quarto e a uma cozinha totalmente equipada (máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, forno elétrico, fogão a gás, caldeira elétrica de 10 litros). No interior há também uma casa de banho com WC, lavatório e chuveiro (caldeira elétrica de 50 litros), bem como uma área de sofá com lareira (10,6 KW) com forno. A água vem de um sistema de água alimentado por gravidade com uma torre de água de 2.000 litros e sistema de filtragem.

Um contêiner de transporte serve como estação de energia para os elétricos solares (bateria de 13,5 kWh e inversor Victron de 5000kva com 6000Wp solar, acessível remotamente) e ferramentas. Tem uma área coberta conectada a ele para estacionar seu carro.

Área de camping

Do outro lado da estrada de terra que atravessa a propriedade, você encontrará uma área de camping, incluindo 3 grandes barracas de lona na encosta como acomodação e instalações adicionais: Uma cozinha ao ar livre coberta, chuveiro quente a gás, banheiro de compostagem. Ideal para hospedar a família e amigos ou se desenvolver em um estabelecimento turístico rural.

Recursos adicionais

- Conectividade: cabo de dados que atravessa toda a propriedade, Wi-Fi e recepção móvel em todos os lugares.
- Bio fossa séptica
- Galinheiro com 7 galinhas/1 galo, com média de 5 ovos/dia
- 1 colmeia de alto rendimento
- Horta com tenda de politúnel de 5m de comprimento produzindo uma abundância de alimentos em ambos os períodos de verão e inverno.
- Potencial de parcelamento: A via pública cria a possibilidade de subdividir o terreno em duas partes, oferecendo flexibilidade para futuros empreendimentos ou venda.

Pronto para viver fora da rede, desfrutando de total independência com energia solar e recursos de vida sustentável em uma casa aconchegante em meio à natureza?

Não perca esta rara oportunidade de possuir uma propriedade pronta para ir. Entre em contato conosco hoje mesmo para agendar uma visita e experimentar a tranquilidade e o potencial deste imóvel excepcional.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Salamandra
- Piscina
- Localização sossegada
- Pisos: 1
- Kitchenette
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Mobilado
- Acesso: Terra batida
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Jardim
- Proximidade: Serra, Campo
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Fossa
- Sistema de irrigação
- Terraço
- Paineis Solares
- Confina com linha de água

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E info@homekeyportugal.com
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras
AMI 15569

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)