



## Santo André das Tojeiras - Moradia




3

Quartos



1

Casas de banho



180

 Área (m<sup>2</sup>)



1947

 Área terreno (m<sup>2</sup>)

**112 000 €**

(EUR €)

### Vivenda Covão Castanheiro - Belíssima propriedade com 1947m<sup>2</sup> composta por uma casa e anexos para arrumos.

Na aldeia de Gaviãozinho, onde encontra a tranquilidade do campo e vistas deslumbrantes para a serra.

Belíssima propriedade com 1947m<sup>2</sup> composta por uma casa e anexos para arrumos. Com jardim murado e vedado, árvores de fruto, vinha e oliveiras. A propriedade tem água própria de furo.

A casa principal:

Tem uma área de 180m<sup>2</sup> e é composto por três quartos, dois quartos têm ar condicionado, uma casa de banho com duche, sala. Uma grande cozinha/sala de jantar com fogão a lenha dentro de um ambiente aconchegante. A cozinha está equipada com frigorífico, fogão, forno, exaustor, máquina de lavar loiça.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O sótão é totalmente isolado com janelas que lhe permitem receber muita luz natural. Com um amplo hall de entrada, uma arrecadação e um amplo salão com ar condicionado que pode ser convertido num belo espaço de convívio. O acesso ao sótão é feito através de uma escada exterior.

Com entrada independente existe um forno a lenha e casa de arrumos. No exterior tem um grande terraço para relaxar ou jantar ao ar livre, onde pode desfrutar de um churrasco.

A casa está bem conservada e não requer grandes reformas.  
A rede de água e eletricidade está conectada.  
A propriedade é vendida incluindo móveis.

Medidas:

Quarto 1 - 2,80m x 3,80m

Quarto 2 - 2,60m x 2,45m

Quarto 3 - 2,70m x 2,70m

Casa de Banho - 3,00m x 1,60m

Sala de estar - 2,65m x 3,75m

Sala / Cozinha - 7.00m x 2.90m

Do outro lado da rua encontra-se um anexo com três divisões para arrumos ou para uso agrícola. Existe uma área de estacionamento para 1 carro.

A uma distância de 1,5km tem o Rio Alvito e o Rio Ocreza.

Em Santo André das Tojeiras, a 10 km, encontra a Junta de Freguesia, café, mercearia e ainda uma piscina exterior pública com um ambiente calmo e tranquilo.

A cerca de 30 minutos da cidade de Castelo Branco, que dispõe de todos os serviços públicos e privados.

Se procura um espaço calmo e relaxante, entre em contacto para mais informações e marcação de visitas!

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Proximidade: Serra
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Furo
- Sotão
- Barbecue
- Água da rede
- Mobilado
- Luz
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Salamandra
- Jardim
- Localização sossegada
- Pisos: 1
- Adega
- Vista: Vista montanha, Vista vila, Vista jardim
- Forno de lenha
- Fossa
- Área de estacionamento
- Certificação energética: F
- Terraço
- Acesso: Estrada alcatroada

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)  
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)