



## Sarzedas - Terreno rústico



**8960**

 Área terreno (m<sup>2</sup>)

**26 000 €**

(EUR €)

### Civana - Esta propriedade rural com um total de 8960 m2 oferece condições agrícolas tranquilas

Apresentamos uma oportunidade única no coração da junta de freguesia de Sarzedas, localizada numa zona calma, rural e rodeada de natureza. Esta propriedade rural com um total de 8960 m2 oferece condições agrícolas tranquilas. A construção rural em pedra com duas divisões e um total de 78 m2 registados, é um abrigo ideal para viver, e/ou guardar equipamentos ou animais.

A diversidade desta propriedade oferece inúmeras possibilidades para diferentes tipos de agricultura. Tem pinheiros, sobreiros de diferentes tamanhos, trepadeiras, e há também uma macieira. Suas plantações podem crescer em uma grande área plana, com a ajuda da irrigação com água natural de seu próprio poço de pedra e lagoa de água.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A propriedade é acessível por boa estrada de terra batida, para qualquer tipo de carro.

Localizado mesmo à saída da aldeia da Malhada do Cervo, a 6 kms da junta de freguesia de Sarzedas, com café's, restaurante, jardim de infância, escola primária, serviços municipais, correios e loja agrícola. A 21 kms da cidade Castelo Branco.

Contacte-nos para mais informações e marcações de visitas!

## Características da Propriedade

- Localização sossegada
- Charca
- Poço
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Serra, Transportes Públicos
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila
- Certificação energética: Isento
- Acesso: Terra batida

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)