



## Escalos de Cima e Lousa - Moradia em Banda



 **1** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **73** Área (m<sup>2</sup>)  
 **53** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**20 000 €**  
(EUR €)

## Casa Arrabalde - Projeto de renovação de pequena casa numa simpática aldeia

Esta encantadora casa de aldeia em pedra de granito oferece uma grande oportunidade para o seu projeto de renovação. Quer esteja à procura de uma pequena casa numa aldeia típica portuguesa, um investimento para renda de arrendamento ou uma casa de férias para descobrir os belos arredores do Centro de Portugal, converta-a ao seu gosto e aproveite o seu potencial!

A casa está registada em artigo urbano para habitação e isenta de licença por idade (construída antes de 1951). É feito de pedra maciça de granito, totalmente murado e fica em 53 m<sup>2</sup> de terreno. A propriedade tem várias divisões, que tornam um espaço acolhedor devido à sua dimensão. Duas lareiras criam uma sensação acolhedora.

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)  
 Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
 AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Da rua da vila de paralelepípedos a porta da frente dá acesso à parte principal da casa. À sua esquerda, você encontrará um pequeno quarto. O pequeno corredor leva você a uma cozinha / área de estar. Estes quartos têm piso frio. De lá, você pode sair para o pequeno quintal, com uma porta para o banheiro anexo. Mais duas divisões são acessíveis a partir deste pátio. Além disso, uma escada de concreto leva você a um pequeno terraço em frente à porta do sótão. A partir daqui, você tem belas vistas da vila e do campo. O quintal também possui um portão de metal para a rua da vila. Embora a casa necessite de reforma, ela vem com conexões de água da rede e eletricidade já instaladas, tornando-a um projeto ideal para quem procura investir em uma casa em um ambiente tranquilo e rústico.

A propriedade está localizada a 18 kms de Castelo Branco, a cidade mais próxima com todas as comodidades necessárias.

Na própria aldeia encontrará cafés, restaurante, escola primária, parque infantil, serviços municipais.

Tamanhos dos quartos:

Quarto 2,30m x 2,70m

Hall 1,00m x 2,60m

Habitável 2,90m x 3,30m

Casa de banho 2,50m x 0,90m

Dois anexos 2,85m x 4,40m

Sótão 3,65m x 3,00m (altura viga principal 1,95m)

Entre em contato conosco hoje para obter mais informações e visualizar compromissos!

## Características da Propriedade

- Lareira
- Localização sossegada
- Vista: Vista vila
- Sotão
- Acesso: Terra batida
- Terreno vedado
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Transportes Públicos, Escolas
- Esgotos municipais
- Água da rede
- Luz

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)