



## Sarzedas - Terreno rústico



 **40**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **13600**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

**29 500 €**  
(EUR €)

## Lameirinha - Terreno rústico com construção em pedra, 2 poços, pinhal e terreno agrícola

Esta propriedade rústica é facilmente acessível por estrada alcatroada, localizada no final de uma aldeia tranquila, e tem 1,36 hectares de terreno para que possa realizar o seu sonho rural.

É dividido pela estrada em duas partes:

1) Um terreno com construção em pedra, registado como construção rural com 40m<sup>2</sup> de área de implantação, rodeado por pinhal nas traseiras com a antiga eira no topo do monte. A fundação de concreto da eira é acessível a partir da vila por estrada de terra e cria uma grande área plana para você usar. Uma grande área da encosta é plantada com pinheiros que podem ser usados como lenha ou para construção. O edifício em pedra tem uma cave para arrumos (4,70m x 4,50m) e um primeiro andar com vigas de madeira e telhas no topo (4,80m x 5,00m, altura viga principal 2,80m).

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Existe uma outra divisão (3,65m x 4,15m) acessível a partir do rés-do-chão, tem paredes sólidas mas não tem cobertura.

2) A poucos passos de distância, do outro lado da estrada, encontra o jardim e zona agrícola, composta por socalcos planos para cultivo, dois poços de água, árvores de fruto, oliveiras e sobreiros. Ideal para cultivar seus próprios vegetais e ter um bom espaço para conviver.

Localizado apenas na saída da aldeia, os sistemas elétricos estão próximos para conexão. Local de natação no rio a uma curta distância.

A propriedade situa-se a 8 kms da freguesia de Sarzedas com serviços camarários, correios, jardim de infância, escola primária, restaurante, cafés e pequenas lojas. 27 kms da cidade de Castelo Branco.

Você encontrará muitas praias fluviais, trilhas para caminhadas e mountain bike nas proximidades.

Entre em contato hoje para obter mais informações ou agendar uma visita!

## Características da Propriedade

- Localização sossegada
- Cave
- Poço
- Fora de Rede
- Proximidade: Praia, Campo
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista jardim
- Acesso: Terra batida

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)