



## Sarzedas - Casa de campo



1

Quartos



37

Área (m<sup>2</sup>)



4600

Área terreno (m<sup>2</sup>)

23 500 €

(EUR €)

## Fonte da Pedra - Charmosa casinha de aldeia e terreno com cabana de madeira

Esta propriedade é na verdade um 2 em 1: oferece uma pequena casa de aldeia fofa e vem com um pedaço de terra separado um pouco fora da aldeia, a uma curta caminhada de distância. Há uma cabana de madeira no terreno que pode ser transformada em seu retiro de jardim ou em uma pequena casa fora da rede na natureza.

A pequena casa está localizada na tranquila rua de paralelepípedos de uma aldeia típica. Encontra-se registada num artigo urbano para habitação, mede 37m<sup>2</sup> e tem um terraço frontal coberto com torneira para água da rede. No interior, um corredor leva à cozinha (3,70m x 1,90m) de um lado e a uma sala de estar e jantar (1,90m x 5,20m) do outro lado. Para além disso, encontrará um quarto (2,85m x 2,85m) e ligado a ele uma divisão que alberga atualmente a casa de banho de

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



compostagem (1,25m x 2,00m). O pé direito dos quartos é de 2,40m. O piso da casa é totalmente revestido a azulejo e o interior foi remodelado recentemente. A eletricidade é operada por uma instalação solar, mas a eletricidade da rede elétrica está próxima se você quiser se conectar. O aquecimento vem por aquecedor a gás móvel, o fogão da cozinha também é a gás. Não há esgoto instalado no momento, portanto, a solução atual é um banheiro de compostagem e o único lugar com água corrente é do lado de fora, no terraço.

Como complemento chega-se ao terreno adicional de 4600 m2 de terreno a pé apenas 200 metros, mesmo à saída da aldeia, numa zona mais isolada.

Este terreno rústico é acessível por todo o tipo de viaturas e ligeiramente inclinado. Possui uma cabana de madeira de 18m2 com isolamento, telhado de painel sanduíche, janelas e porta. A cabine precisa de acabamento e pode ser convertida de acordo com seus gostos. Ao redor da cabana você encontrará um terraço de madeira, tanques de água para coleta de água da chuva, um poço (atualmente seco), hortas e diferentes tipos de árvores. Ideal para criar o seu espaço fora da rede!

A propriedade situa-se a apenas 4 kms da freguesia de Sarzedas com serviços camarários, correios, jardim de infância, escola primária, restaurante, cafés e pequenas lojas. 24 kms da cidade de Castelo Branco.

Você encontrará muitas praias fluviais, trilhas para caminhadas e mountain bike nas proximidades.

Entre em contato hoje para obter mais informações ou agendar uma visita!

## Características da Propriedade

- Localização sossegada
- Kitchenette
- Poço
- Paineis Solares
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Campo, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Vista: Vista campo , Vista vila
- Água da rede

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)