



## Pedrógão de São Pedro e Bemposta - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)

**38 000 €**

(EUR €)

### Casa Gateira - Pequena casa de aldeia com terraço, pronta a habitar

Procurando uma casa chave na mão em uma vila tranquila com arredores verdes nas proximidades? Esta pequena casa de pedra de granito pode ser exatamente o que você está procurando!

A charmosa casinha está localizada em um beco tranquilo da vila e tem espaço para estacionar um carro de tamanho normal.

A propriedade é composta por:

- uma cave espaçosa, acessível a partir do nível da rua
- a área de estar principal com mezanino adicional, construída em cima do porão
- espaço ao ar livre com terraços de azulejos, uma pequena área de jardim e alguns canteiros elevados

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## CASA

O acesso à casa é feito por uma escada externa de um beco lateral da aldeia.

Você entra em uma área de estar com queimador de lenha e unidade de ar condicionado, onde você pode criar um espaço confortável para sair. À direita, você encontrará um pequeno banheiro com pia, bidê, vaso sanitário e chuveiro. Tudo está conectado ao sistema público de esgoto.

Há acesso a um quarto com espaço para uma cama de casal.

Você também encontra uma porta de vidro duplo para uma pequena varanda.

Mais adiante chegará à kitchenette com fogão a gás, mini-forno, lava-loiça, armários e despensa.

Da sala de estar, uma escada de madeira sobe para o mezanino, onde você pode caber no seu espaço de dormir.

O telhado tem uma estrutura metálica, isolamento e telhas.

## AO AR LIVRE

Mesmo em frente à entrada da casa um agradável e luminoso terraço espera por si. Aqui você pode relaxar ou jantar em dias ensolarados.

Num pequeno lote de jardim junto ao terraço encontrará árvores de fruto e espaço para cultivar outras plantas.

Através de um arco de granito em forma de caverna, você sobe para outro nível, onde pode cultivar vegetais em canteiros elevados e, no topo, pode encontrar seu lugar pessoal sobre os telhados com vista para os campos verdes.

2 torneiras fornecem água para o seu pequeno jardim.

## CAVE

A cave tem acesso pela parte da frente da casa e alberga a caldeira de água e a garrafa de gás da cozinha.

Há muito espaço para armazenar ferramentas, máquinas ou outros itens.

## LOCALIZAÇÃO

A propriedade está situada numa zona calma e tranquila, dentro da vila de Pedrogão de São Pedro com as comodidades mais próximas para sua comodidade.

12 kms de Penamacor, 17 kms de Monsanto, 43 kms de Castelo Branco.

Se pretende adquirir um terreno agrícola adicional com poço a apenas 750m de distância, consulte a referência H589 - Prado.

Entre em contato conosco hoje para agendar uma visita e começar sua jornada para possuir esta encantadora casa de vila!

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Localização sossegada
- Pisos: 2
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista jardim
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Ano de renovação: 2020
- Acesso: Estrada alcatroada
- Salamandra
- Jardim
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Transportes Públicos, Parque infantil
- Kitchenette
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Certificação energética: E
- Varanda
- Terraço
- Luz

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)  
Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)