



## Sarzedas - Terreno rústico



 10840

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**18 500 €**

(EUR €)

## Sesmo - Propriedade rural com 1 hectare e construção em pedra de xisto perto de Sarzedas, Castelo Branco

Propriedade rural localizada na serena paisagem de Castelo Branco. Situada em meio a colinas, paisagens verdejantes e charmosa área florestal, esta propriedade oferece paz e privacidade incomparáveis. Com muito espaço para relaxamento e aventura, a propriedade inclui uma construção em pedra de xisto que está registada com 80 m<sup>2</sup>, completa com charme rústico e pronta a ser reconstruída. A propriedade dispõe de sobreiros adultos, oliveiras e alguns pequenos pinheiros.

Crie sua própria fonte de água sustentável e a terra ao redor oferece infinitas possibilidades - desde cultivar suas próprias azeitonas, horta ou vinhedo até criar uma fazenda de pequena escala (fora da rede). O solo fértil, aliado ao clima de Portugal, torna-o ideal para a permacultura e agricultura

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



biológica.

Localizada a uma curta distância de carro (3km) da aldeia de pedra do Xisto de Sarzedas, praias fluviais, mercados locais e da cidade (25 km), esta propriedade proporciona o retiro tranquilo perfeito, um investimento no campo ou até mesmo uma mudança de estilo de vida.

Abrace o charme rural e a simplicidade da vida portuguesa com esta propriedade única - sua nova aventura espera por você!

Entre em contato para obter mais informações e visualizar compromissos.

## Características da Propriedade

- Localização sossegada
- Arrecadação
- Vistas panorâmicas
- Acesso: Terra batida
- Proximidade: Serra, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Orientação solar: Sul, Este
- Fora de Rede

T +351 934 850 145 (mobile call) · T +351 274834036 (fixed call) · E [info@homekeyportugal.com](mailto:info@homekeyportugal.com)

Rua Principal s/n, Santo André das Tojeiras  
AMI 15569

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)